

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at udforme nye udskrivningsregler for formueskatten, før man har et bedre overblik over, hvor meget de skattepligtige formuer vil stige som følge af den nye ejendomsvurdering. Forslag herom, der som nævnt også må omfatte forhøjelsen af den skattefrie bundgrænse, vil blive forelagt folketingets skatte- og afgiftsudvalg i begyndelsen af september 1973 sammen med regeringens forslag til indkomstbeskatningen for 1974.

Spørgsmål 14.

Udvalget anmoder om, at den i henvendelsen fra Fællesrådet For De Samarbejdende Grundejerforeninger i Gentofte Kommune (se underbilag til spørgsmål 14) vedhæftede fortegnelse over den gennemsnitlige ejendomsværdi for enfamiliehus suppleres med eksempler, der angiver parcelhusenes gennemsnitlige størrelse i enkelte af de fremhævede områder (f. eks. Gentofte i forhold til Nexsø).

Svar:

Statens ligningsdirektorat har herom udtalt følgende: „Til belysning af gennemsnitsstørrelsen af parcelhuse i et udvalg af de i nedenstående oversigt til nævnte forespørgsel omhandlede kommuner meddeles

vedlagte af statens ligningsdirektorat udarbejdede oversigt. De i oversigten anførte kommuner er udvalgt således, at de repræsenterer forskellige kommunekategorier. Som størrelseskriterier for enfamiliehusene er anvendt dels den gennemsnitlige grundarealstørrelse og dels den gennemsnitlige etagearealstørrelse. Etagearealet er beregnet som antal fulde etager multipliceret med bebygget areal + $\frac{3}{4}$ af opgivet areal udnyttet tagetage + $\frac{1}{2}$ af opgivet kælderareal.

I oversigten er endvidere beregnet grundværdien pr. m² grundareal samt forskelsværdien (bygningstværdien) pr. m² etageareal.

Af hensyn til sammenligneligheden med de i bilaget til forespørgselen opgivne data er tallene i oversigten opgjort i henhold til ejendomsvurderingen pr. 1. august 1965. Men der gøres opmærksom på, at relationerne mellem de enkelte kommuner senere kan være væsentligt forrykket på grund af en relativt uensartet tilgang af nye parcelhuse.

Enkelte uoverensstemmelser med bilaget til forespørgselen for så vidt angår ejendomsværdien pr. ejendom beror på, at bilagets tal er ukorrekte.“

Ejendomsværdi og grundværdi samt grundareal og etageareal pr. enfamiliehus ved ejendomsvurderingen pr. 1. august 1965 i nogle udvalgte kommuner.

	Ejendoms- værdi	Grund- værdi	Grund- areal	Etage- areal	Grundværdi pr. m ² grundareal	Forskels- værdi pr. m ² etageareal
	kr.	kr.	m ²	m ²	kr.	kr.
København	139.000	35.400	591	126	59,90	822
Gentofte	223.600	82.900	849	183	97,60	768
Lyngby	167.800	52.700	746	151	70,60	762
Glostrup	134.800	38.400	807	118	47,60	817
Århus	102.600	18.500	650	124	28,50	678
Dalum	112.500	18.100	776	110	23,30	858
Ålborg	82.200	15.600	773	135	20,20	493
Hasseris	95.900	16.300	936	147	17,40	541
Slagelse	92.400	18.800	952	122	19,70	603
Nakskov	61.800	9.600	657	111	14,60	470
Horsens	75.600	9.000	660	112	13,60	594
Rønne	64.500	7.500	402	111	18,70	513
Assens	56.100	6.500	591	103	11,00	482
Nexø	48.000	3.300	584	93	5,70	481
Sakskøbing	59.400	7.600	779	111	9,80	467