

„Nettolejeværdi“ i procent af ejendomsværdi.

Ejendomsværdi ved			„Nettolejeværdi“ for huse anskaffet			
13. alm. vurd.	14. alm. vurd.	15. alm. vurd.	før ⁹ / ₁₂ 1969		efter ⁸ / ₁₂ 1969	
			i pct. af 13. alm. vurd.	i pct. af 15. alm. vurd.	i pct. af 14. alm. vurd.	i pct. af 15. alm. vurd.
1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	pct.	pct.	pct.	pct.
35,2	50	70	1,16	0,58	2,00	1,43
70,4	100	140	1,16	0,58	2,00	1,43
140,8	200	280	1,16	0,58	2,00	1,43
210,3	300	420	1,63	0,82	2,33	1,67
281,7	400	560	1,87	0,94	2,50	1,79
352,1	500	700	2,01	1,01	3,00	2,14

De således beregnede procenter for „nettolejeværdien“ er for eenfamiliehuse, hvis ejendomsværdi ved 14. almindelige vurdering er mellem 40.000 kr. og 200.000 kr., uafhængige af ejendomsværdiens størrelse. Det skyldes, at standardfradraget i disse tilfælde udgør 1 pct. af ejendomsværdien. Hvor den nævnte ejendomsværdi er under 40.000 kr. vil standardfradragets mindste beløb på 400 kr. medføre, at „nettolejeværdiprocenterne“ bliver lavere end de procenter, der er anført i oversigten. Til gengæld bliver de nævnte procenter, som det fremgår af eksemplerne i oversigten, højere, når ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering er over 200.000 kr. I så fald vil standardfradraget nemlig nå op på maksimumbeløbet, der er 2.000 kr. Endvidere vil „nettolejeværdiprocenten“ for huse, der er anskaffet efter 8. december 1969, blive særlig høj, når ejendomsværdien er over 400.000 kr. Det hænger sammen med, at lejeværdien for disse huse beregnes med 6 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger 400.000 kr.

Endelig kan nævnes, at der ved beregningen af de anførte procenter for „nettolejeværdien“ ikke er taget hensyn til, at grundskylden for eenfamiliehuse med en given ejendomsværdi kan være ret varierende, dels fordi grundskyldspromillerne varierer fra kommune til kommune, dels fordi de enkelte ejendommers grundværdi udgør en varierende del af ejendomsværdien.

Spørgsmål 12:

Agter finansministeren til efteråret at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v., hvorefter for-

tjenesten ved salg af parcelhuse beskattes i alle tilfælde?

Svar:

Som nævnt i punkt 37 i regeringens oplæg til forhandling om sparemuligheder er det tanken, at den særlige indkomstskat ved salg af fast ejendom også skal gælde for parcelhuse, sommerhuse og ejerlejligheder. Det nævnte oplæg er trykt som bilag 1 til folketingets politisk-økonomiske udvalgs beretning af 22. marts 1973 (blad nr. 495 - 1972/73).

Spørgsmål 13:

Agter finansministeren til efteråret at fremsætte forslag om forhøjelse af promillesatserne for formueskatten?

Svar:

Som nævnt i punkt 28 i det oplæg, der omtales i svaret på spørgsmål 12, er det hensigten at foreslå formuebeskatningen forøget, så dens provenu stiger med ca. 100 mill. kr. Samtidig er det hensigten at foreslå den skattefri bundgrænse forhøjet under hensyn til de formuestigninger, som ejendomsvurderingen ved 15. almindelige vurdering vil medføre.

Efter de gældende regler er den skattefri formuegrænse 300.000 kr., og formueskatten udgør 9 promille af den del af den skattepligtige formue, der overstiger 300.000 kr. I modsætning til indkomstskatten og forbrugsafgifterne er den samlede formueskat steget meget lidt i de senere år. Dette er baggrunden for, at forhøjelsen af bundgrænsen ikke tænkes ledsaget af en almindelig lettelse af selve formueskatten.