

Spørgsmål 11:

Der udbedes en beregning af, hvilken værdi af egen bolig der skal anvendes for at opretholde uændrede vilkår henholdsvis for parcelhuse erhvervet før 9. december 1969 og parcelhuse erhvervet efter 9. december 1969 under forudsætning af, at fradragsret for ejendomsskatter fjernes og vedligeholdelsesfradrag fjernes.

Svar:

I følgende oversigter er der beregnet en række eksempler på, hvad lejeværdi, standardfradrag og fradrag for ejendomsskatter vil andrage i 1973 for eenfamiliehuse, hvis ejendomsværdier ved 14. almindelige vurdering ligger mellem 50.000 kr. og 500.000 kr.

Det er forudsat, at ejendomsværdien fra 13. til 14. almindelige vurdering er steget med 42 pct., hvilket svarer til den gennemsnitlige stigningsprocent. Fra 14. til 15. almindelige vurdering er der regnet med en stigningsprocent på 40, hvilket svarer til den forventede gennemsnitlige stigningsprocent.

Fradraget for ejendomsskatter er beregnet som 40 promille grundskyld af en grundværdi svarende til en fjerdedel af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering.

For eenfamiliehuse, der er anskaffet før den 9. december 1969, kan lejeværdi ÷ standardfradrag ÷ grundskyld, der i det følgende betegnes som „nettolejeværdi“, herefter opgøres således:

Eenfamilieshuse anskaffet før 9. december 1969.

Ejendomsværdi ved		Lejeværdi	Standardfradrag	Grundskyld	„Nettolejeværdi“ (3 ÷ 4 ÷ 5)
13. alm. vurd.	14. alm. vurd.				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
kr	kr.	kr.	kr.	kr	kr.
35.200	50.000	1.408	500	500	408
70.400	100.000	2.816	1.000	1.000	816
140.800	200.000	5.632	2.000	2.000	1.632
211.300	300.000	8.452	2.000	3.000	3.452
281.700	400.000	11.268	2.000	4.000	5.268
352.100	500.000	14.084	2.000	5.000	7.084

Hvis enfamiliehusene er anskaffet efter den 8. december 1969, kan den omtalte „nettolejeværdi“ opgøres således:

Ejendomsværdi ved		Lejeværdi	Standardfradrag	Grundskyld	„Nettolejeværdi“ (2 ÷ 3 ÷ 4)
14. alm. vurd.	(1)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	
50.000	2.000	500	500	1.000	
100.000	4.000	1.000	1.000	2.000	
200.000	8.000	2.000	2.000	4.000	
300.000	12.000	2.000	3.000	7.000	
400.000	16.000	2.000	4.000	10.000	
500.000	22.000	2.000	5.000	15.000	

De således beregnede „nettolejeværdier“ er i følgende oversigt omregnet til procent af ejendomsværdien. „Nettolejeværdierne“ er dels beregnet i procent af den ejendoms-

værdi, hvoraf lejeværdien efter de gældende regler beregnes, dels i procent af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering.