

Ved fremsættelsen af det omtalte lovfor-
slag udtalte daværende finansminister Poul
Møller bl. a. (Folketingstidende 1969-70
spalte 1932):

„For ejerlejligheder foreslås det, at leje-
værdien fra og med indkomståret 1971 skal
ansættes til 5 pct. af ejendomsværdien ved
den seneste vurdering, der er foretaget forud
for det pågældende kalenderår. Det foreslås
endvidere, at skatteydere, der bor i egen
ejerlejlighed, ved indkomstopgørelsen ved-
rørende ejerlejligheden alene skal kunne
fradrage prioritetsrenter, reservefonds- og
administrationsbidrag til kredit- og hypo-
tekkforeninger m.v. samt pålignede ejen-
domsskatter. Det betyder, at man ophæver
den adgang, disse skatteydere efter den
gældende lov har til et standardfradrag på
1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400
kr. og højst 2.000 kr. Ret beset bliver den
lejeværdi, som 5 pct.-reglen medfører for
ejerlejlighederne, derfor forhøjet med et be-
løb mellem 400 kr. og 2.000 kr., idet lejlig-
hedsejerne heller ikke får fradragsret for de
faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v.,
der hidtil er dækket af standardfradraget“.

Ved 2. behandling stillede finansminister
Poul Møller med tilslutning fra udvalget et
ændringsforslag, som betød, at den oprinde-
lig foreslåede lejeværdisats for ejerlejlighede-
der blev sat ned fra 5 procent til 4 procent
af den seneste ejendomsvurdering. (Hvor en
ejerlejligheds ejendomsværdi måtte ligge
over 400.000 kr., skulle lejeværdisatsen dog
være 6 procent for det overskydende beløbs
vedkommende). Forslaget om, at lejligheds-
ejerne hverken skulle have standardfradrag
eller fradrag for de faktiske vedligeholdelses-
udgifter m.v., blev bibeholdt.

Den ordning, der blev gennemført med
tilslutning fra alle de nuværende partier i
folketinget, og som stadig gælder, går her-
efter ud på, at ejerlejlighedernes lejeværdi
fastsættes efter samme regler som for enfami-
liehuse, der er opført eller anskaffet efter
den ved realkreditforliget fastsatte skærings-
dag den 8. december 1969, og at der for ejer-
lejlighedernes vedkommende hverken kan
foretages standardfradrag eller fradrag for
faktisk afholdte vedligeholdelsesudgifter.

Det fremgår af forhandlingerne ved 2. be-
handling (Folketingstidende 1969-70 spalte
6639), at den omtalte løsning af fradrags-
spørgsmålet havde betydning for den tilslut-

ning, der opnåedes til at sætte lejeværdi-
satsen for ejerlejligheder ned fra 5 procent til
4 procent. Således udtalte den nuværende
finansminister bl. a. følgende som ordfører
for socialdemokratiet:

„Forslaget, som det vil se ud med finans-
ministerens ændringsforslag, er jo tiltrådt
af hele udvalget som led i forliget omkring
realkreditlen. Det følger heraf, at vi i ud-
valget har måttet bøje os imod hinanden,
men det skal ikke skjules, at vi har været
lidt betænkelige ved finansministerens æn-
dringsforslag om ejerlejlighederne. Vi sy-
nes betydeligt bedre om ministerens oprin-
delige forslag med de 5 pct. i lejeværdi på
dette område. På den anden side er der ikke
for ejerlejlighederne noget fradrag for ved-
ligeholdelse, . . .“

Det fremgår af det foranstående, at det
er i overensstemmelse med den ved real-
kreditforliget gennemførte ordning, at leje-
værdireglerne i det foreliggende lovfor-
slag er ens for ejerlejlighederne og for de af real-
kreditforliget omfattede enfamiliehuse. Lov-
forslaget bibeholder også reglerne om ejer-
lejlighedernes fradragsmæssige stilling ud fra
de betragtninger, der blev lagt til grund ved
gennemførelsen af realkreditforliget.

Spørgsmål 10:

Ministerens kommentar til vedlagte kon-
sekvensberegninger (jfr. underbilag til spørgs-
mål 10) udbedes. Det ønskes endvidere op-
lyst, om de foretagne udregninger er korrek-
te.

Svar:

En foreløbig gennemregning af det talma-
teriale, der er vedlagt spørgsmålet, viser, at
de anførte beløb for „stigning i samlet bolig-
udgift i forhold til 1973“ angiver, hvor me-
get indkomstskat og grundskyld vil stige
fra 1973 til henholdsvis 1974, 1975 og 1976
dels som følge af ændringer i lejeværdibe-
regningen i overensstemmelse med forslag til
lov om ændring af ligningsloven, dels som
følge af en formodet stigning i grundskylden
til kommunerne og amtskommunerne.

De nævnte stigninger i indkomstskat og
grundskyld er beregnet for en række eksemp-
ler på skatteydere med eenfamiliehuse, hvis
ejendomsværdi er af forskellig størrelse. Der
er regnet med, at ejerens marginale ind-
komstskat er henholdsvis 45, 55 og 65 pct.