

om udviklingen i bestanden af eenfamiliehuse, om den årlige omsætning af eenfamiliehuse og om de typiske prioriteringsforhold for disse huse. På grundlag heraf er nettobeløbet for overskud og underskud på eenfamiliehuse anslået for 1974 under forudsætning af, at lejeværdi og fradragposter beregnes dels efter de for 1973 gældende regler, dels efter de regler, der vil blive gældende i 1974, dersom regeringens forslag til ændring af ligningsloven gennemføres. Derefter har man søgt at beregne, hvorledes de tilsvarende nettounderskudsbeløb for samtlige eenfamiliehuse vil udvikle sig i årene 1975-78, dersom indkomstopgørelsen for eenfamiliehuse i denne periode skal foretages dels efter socialistisk folkepartis forslag, dels efter forslaget til ændring af ligningsloven. Ved disse beregninger er der set bort fra, at forskelle i den skattemæssige behandling af eenfamiliehuse kan få indflydelse på ejendomspriser, antal salg og nyopførelser samt prioriteringsforhold.

Det er forudsat, at der efter socialistisk folkepartis forslag skal foretages en fiksering af overskuds- og underskudsbeløb for alle eenfamiliehuse i 1974, og at de fikserede beløb skal aftrappes med 8 pct. årlig i perioden 1974-78. For nyerhvervede eenfamiliehuse skal der det første år foretages en indkomstopgørelse efter regler, der så vidt muligt svarer til reglerne for indkomstopførelsen i 1974. Det herved fremkomne overskud eller underskud fikseres og aftrappes med 10 pct. årlig. Der er ved beregningerne set helt bort fra, at fikseringen og aftrapningen eventuelt skal afbrydes som følge af om- og tilbygning, om prioritering eller lignende forhold.

De beregnede nettounderskudsbeløb ifølge lovforslagets regler er så vidt muligt beregnet på basis af samme ejendomsværdier og fradragbeløb som de tilsvarende nettounderskud ifølge socialistisk folkepartis forslag. Da man endnu ikke kender virkningerne af den 16. almindelige vurdering, der skal finde sted i 1977, er der ved beregningen af nettounderskudsbeløbene for 1978 regnet med, at ejendomsværdierne ved 15. almindelige vurdering også skal anvendes i 1978.

Det samlede provenutab som følge af de beregnede nettounderskudsbeløb for eenfamiliehuse er overalt beregnet under for-

udsætning af, at husejernes gennemsnitlige marginalskat i hele perioden er 55 pct. Der er ved provenuberegningerne set helt bort fra virkningerne af at erstatte underskudsfradrag i indkomsten med underskudsfradrag i skatten. I denne forbindelse kan nævnes, at en sådan omlægning næppe vil få større indflydelse på provenubeløbene, dersom et eventuelt fradrag i skatten fastsættes til ca. 55 pct. af underskudsbeløbet. Dette gælder, hvad enten fradraget i skatten indføres i forbindelse med socialistisk folkepartis forslag eller lovforslagets regler.

Under de foran omtalte forudsætninger kan provenutallene som følge af socialistisk folkepartis forslag og lovforslagets beskatningsregler for eenfamiliehuse anslås til følgende beløb:

Anslået provenutab som følge af indkomstopgørelsen på eenfamiliehuse:

	Ifølge socialistisk folkepartis forslag med fiksering på basis af		Ifølge lovforslag
	1973-regler	1974-regler	
	mill kr	mill. kr.	mill. kr.
1974	ca. 2.400	ca. 2.200	ca. 2.200
1975	- 2.700	- 2.500	- 2.400
1976	- 3.050	- 2.850	- 2.800
1977	- 3.450	- 3.200	- 3.350
1978	- 3.850	- 3.600	- 4.000

Til sammenligning kan anføres, at en tilsvarende skønsmæssig beregning på basis af eenfamiliehusenes samlede nettounderskud viser i 1973 et provenutab for indkomståret 1973 på omkring 2.000 mill. kr.

Spørgsmål 3:

Agter regeringen at supplere sit forslag med et tinglysningsloft?

Svar:

Der henvises til nedenstående besvarelse fra boligministeriet.

BOLIGMINISTERIET

3. kontor.

Presset på kapitalmarkedet, herunder bl. a. som følge af det meget store parcelhusbyggeri, har også givet sig udslag i en stærk stigning i obligationsudstedelsen. Som led i bestræbelserne for at mindske presset på obligationsmarkedet har realkreditinsti-