

Bilag 1.

Udvalgets spørgsmål og finansministerens svar.

Spørgsmål 1:

Udvalget udbeder sig en udredning af sammenhængen mellem fradragsretten for „parcelhusrenter“ og skatte-spareforliget mellem S og SF, pkt. 36 (om omlægning af ligningsmæssige fradrag fra fradrag i indkomst til fradrag i skatter).

Svar:

I bemærkningerne til lovforslaget er det udtalt, at det er tanken at søge gennemført en ordning, hvorefter et skattemæssigt underskud på den skattepligtiges enfamiliehus eller ejerlejlighed ikke skal kunne trækkes fra ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, idet den skattepligtige i stedet skal have et fradrag i skatten på 55 pct. af underskudsbeløbet.

Det må indgå i en sådan ordning, at der skal foretages en opgørelse over de skattepligtige indtægter og de fradragsberettigede udgifter vedrørende ejerboligen. Denne opgørelse vil være afgørende for, om der fremkommer et skattepligtigt overskud, eller der bliver et underskud, som skal behandles efter den påtænkte regel om fradrag i skatten.

Ved den nævnte opgørelse vil lejeværdien af egen bolig indgå som en indtægtspost, medens renter af gæld i ejendommen vil indgå blandt udgiftsposterne.

Såfremt opgørelsen viser overskud, vil rentefradraget have medvirket til at formindske overskuddet, og fradraget vil derfor virke som et fradrag i indkomsten på samme måde som efter de gældende regler.

Viser opgørelsen underskud, skal dette ikke kunne fradrages i den skattepligtige indkomst, men skatteyderens indkomstskat skal i stedet nedsættes med 55 procent af underskudsbeløbet. Kun i det omfang, hvori rentefradraget (og de øvrige fradragsberettigede udgifter vedrørende ejerboligen) overstiger den skattepligtige lejeværdi, vil fra-

draget derfor blive ændret fra et fradrag i den skattepligtige indkomst til et fradrag i skatten efter den omtalte 55-procentregel.

Ordningen vil således indebære, at underskud på ejerboligen anses for et ligningsmæssigt fradrag, der ændres fra et fradrag i indkomsten til et fradrag i skatten.

Spørgsmål 2:

Der ønskes provenuberegninger over 5 år af socialistisk folkepartis forslag om en 14 års aftrapning af overskud og underskud på ejerboliger.

- a) under forudsætning af, at udgangspunktet er overskud og underskud for indkomståret 1973 efter de nugældende satser, og
- b) under forudsætning af, at udgangspunktet er regeringsforslagets satser for indkomståret 1974.

Det forudsættes, at nytilkomne og nyhandlede ejendomme får deres underskud/overskud aftrappet over en 10 års periode.

Svar:

En egentlig provenuberegning for perioden 1974-78 ville kræve ret omfattende statistiske analyser og beregninger samt en nærmere udformning af socialistisk folkepartis forslag til beskatningsregler for visse ejerboliger. I det følgende er der ud fra forholdsvis enkle forudsætninger foretaget nogle rent skønsmæssige beregninger over, hvorledes det nævnte forslag kan forventes at ville påvirke det samlede provenu af slutskatten for årene 1974-78. Disse beregninger omfatter kun eenfamiliehuse, der er den vigtigste form for ejerboliger. Det må understreges, at de således anslåede provenuskøn er behæftet med en meget betydelig usikkerhed.

Udgangspunktet for fremregningen til og med 1978 er oplysninger fra de senere år