

500.000 kr., men ikke 700.000 kr., og 8 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.:

a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensigten i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.“

3) Det foreslåede § 15 A, stk. 3, udgår.

4) Lejeværdiskalaen i det foreslåede § 15 A, stk. 4, affattes således:

	„1974	1975
	pct.	og senere indkomstår pct.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr.	2½	3
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr.	6	6
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.	8	8“

5) I det foreslåede § 15 A, stk. 5, 2. pkt., ændres „stk. 2 eller stk. 4“ til: „stk. 2, 3 eller 4“.

6) I det foreslåede § 15 A, stk. 7, ændres „stk. 2, 4 og 5“ til: „stk. 2-5“.

Til § 2.

7) I stk. 1 indsættes efter „indkomståret 1974“: „ , jfr. dog stk. 0 og 3“.

8) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke: „Stk. 0. § 1, nr. 2, træder i kraft den 1. april 1974.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget går ud på at fastsætte særlige lejeværdiregler for enfamilieshuse og ejerlejligheder, der har skiftet ejer, eller for hvilke der er søgt om byggetilladelse m.v. efter den 8. juni 1973. For sådanne ejerboliger foreslås det, at lejeværdien skal ansættes til 4 procent af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. Er ejendomsværdien over 500.000 kr., skal lejeværdien af det overskydende beløb ansættes efter højere satser, som svarer til, hvad der er foreslået i lovforslagets § 15 A, stk. 2 og 4. Satserne er: 6 procent af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr., og 8 procent af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.

For skatteydere over 67 år skal de lempeligere lejeværdiregler i lovforslagets § 15 A, stk. 5, også gælde for de ejerboliger, der omfattes af ændringsforslag nr. 1.

De nærmere regler om de ansøgninger om byggetilladelse o.s.v., som skal være afgørende for, om ejendommen omfattes af ændringsforslaget, er udformet i overensstemmelse med reglerne om ejendomme, der omfattes af den ved realkreditforliget gennemførte ordning, jfr. herved lovforslagets § 15 A, stk. 3.

Til nr. 2 og 3.

For de ejendomme, der omfattes af den ved realkreditforliget gennemførte ordning, foreslås det, at lejeværdien skal ansættes til 3 procent af de første 500.000 kr.'s ejendomsværdi. Der er altså tale om en nedsættelse i forhold til lovforslagets regler om en lejeværdisats på 3¼ procent for indkomståret 1974 og 3½ procent fra og med indkomståret 1975.

Lovforslagets regler om lejeværdien af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., foreslås ikke ændret.

Til nr. 4.

For de ejendomme, hvis lejeværdi i dag beregnes efter de ved boligforliget fastsatte regler, skulle lejeværdien af de første 500.000 kr.'s ejendomsværdi ifølge lovforslaget ansættes til 2½ procent for indkomståret 1974 og stige gradvis til 3 procent for ind-