

Bilag til bet. o. lovf. om lands- og regionplanlægning.

En gennemførelse af forslaget fra Kommunernes Landsforening ville nødvendigvis gøre en fortsættelse af den hidtidige sektorstyring og vanskeliggøre den tilstræbte koordinerede fysiske planlægning. I sin konsekvens vil Kommunernes Landsforenings forslag kunne medføre, at der for dele af landet ikke kan gennemføres regionplaner, fordi der ikke kan opnås den nødvendige enighed mellem staten og amtsrådet om planens indhold. Da man forventer i den kommende etape af planlovsreformen at basere en vidtstrakt decentralisering på tilstedeværelsen af godkendte regionplaner, vil det være uantageligt at udforme bestemmelserne om regionplanens tilvejebringelse på en sådan måde, at der kan opstå situationer, hvor en regionplan ikke kan komme til eksistens.

De foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 14, stk. 3, indeholder i øvrigt ikke alene den ovennævnte begrænsning af muligheden for at foretage ændringer i en regionplan — at ændringerne skal være påkrævede af landsplanmæssige hensyn — men foreskriver, at amtsrådet og kommunalbestyrelserne for de berørte kommuner skal have lejlighed til at udtale sig, inden ændringer foretages.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 14, stk. 3.

Til den subsidiære henstilling fra Kommunernes Landsforening skal blot bemærkes, at en regionplan efter lovforslaget ikke vil fastlægge grænserne mellem by- og landzoner, men indeholde retningslinier for den nærmere afgrænsning af byzonerne, jfr. lovforslagets § 7, stk. 1, nr. 1. Den præcise grænsedragning vil finde sted i den supplerende lokale planlægning.

2. Kommunernes Landsforening foreslår en udeladelse af bestemmelserne i lovforslagets § 18, nr. 3 og 4, hvorefter amtsrådet skal have lejlighed til at udtale sig, før boligministeren godkender (stadfæster) en dispositionsplan, en byplanvedtægt eller en bygningsvedtægt med byplanmæssige bestemmelser. Landsforeningen anser en sådan høring af amtsrådet for i mange tilfælde at være et unødvendigt og forsinkende led i planlægningsproceduren og for at ville medføre dobbeltadministration i udvidet omfang.

Det er allerede i dag praksis, at boligministeriet indhenter en udtalelse fra amtsrådet over forslag til dispositionsplaner, byplanvedtægter og bygningsvedtægter, når sådanne forslag indsendes til boligministeriet til godkendelse. Høringen af amtsrådet finder i almindelighed — ligesom høringer af andre myndigheder — sted umiddelbart efter, at plan- eller vedtægtsforslaget er modtaget af boligministeriet. Høringen af amtsrådet kan ikke i sig selv betegnes som et forsinkende led i sagsbehandlingen.

Hertil kommer, at boligministeriet må lægge vægt på, at navnlig amtsrådet inddrages i behandlingen af de primærkommunale planer og vedtægter af byplanmæssig betydning, ikke mindst af hensyn til den forventede kommende ordening, hvorefter boligministeriets nuværende godkendelsesbeføjelser overvejes decentraliseret til amtsrådet.

3. Kommunernes Landsforening tager afstand fra lovforslagets § 19, hvorefter boligministeren skal kunne overtage afgørelsen i en sag af mere vidtrækkende betydning, selv om afgørelsen efter de almindelige regler tilkommer amtsrådet eller kommunalbestyrelsen. Landsforeningen betegner den foreslåede bestemmelse som alt for vidtgående og finder, at der ikke kan analogiseres fra den tilsvarende bestemmelse i by- og landzonelovens § 9, idet der gør sig særlige hensyn gældende i landzoneområderne, hvortil denne bestemmelse er begrænset. Landsforeningen finder, at hensynet til en overordnet sammenfattende planlægning er tilstrækkeligt tilgodeset gennem lovforslagets bestemmelser om udstedelse af „landsplandirektiver“ i § 4.

Efter boligministeriets opfattelse er det et naturligt led i en decentralisering, at der tillægges staten mulighed for at gribe ind i behandlingen af konkrete sager af stor betydning. Sådanne sager kan opstå såvel i landzone som i byzone eller sommerhusområde. Med bestemmelsen tilsigtes naturligvis ikke at indføre en detailregulering fra centralt hold, og bestemmelsen er da også foreslået udtrykkeligt begrænset til tilfælde af mere vidtrækkende betydning.

4. I lovforslagets § 9, stk. 1, er foreslået, at regionplanlægningen skal udføres under overholdelse af landsplanbestemmelser i medfør af § 4. Kommunernes Landsforening