

linierne vil blive fastlagt ud fra de forudsætninger, der foreligger på udarbejdelses- og vedtagelsestidspunktet.

Det vil i praksis være uundgåeligt, at de oprindelige forudsætninger ændres, og at udviklingen også medfører behov for i planlægningen at tage hensyn til oprindeligt uforudsete forhold. Enhver fysisk planlægningsvirksomhed bør have karakter af løbende planlægning. Der må til stadighed i planlægningen søges indpasset løsninger på nye problemstillinger, f. eks. fordi udviklingen ikke forløber som oprindeligt forudsat, og planen må løbende holdes op over for de økonomiske muligheder, der foreligger for dens virkeliggørelse.

Disse forhold har været motiverende for bestemmelserne i lovforslagets §§ 16 og 17.

Gennem de regelmæssige redegørelser, som omhandles i § 16, vil amtsrådet, kommunalbestyrelserne og staten såvel som offentligheden blive bekendt med, i hvilken udstrækning den godkendte regionplan influeres af den stedfundne udvikling, og på hvilke punkter der kan være anledning til at overveje supplerende eller ændrede retningslinier.

Er der tale om relativt enkle og overskuelige forhold, må det forekomme overdimensioneret at påbegynde tilvejebringelsen af en ny samlet regionplan. I § 17 er det derfor foreslået, at ændringer og tilføjelser kan foretages i tillæg til regionplanen, der ligesom den oprindelige plan skal vedtages af amtsrådet og godkendes af boligministeren (ministerudvalget).

Spørgsmålet kunne i stedet tænkes løst ved en bestemmelse, der åbnede mulighed for konkrete dispensationer fra regionplanen. En sådan mulighed ville imidlertid kun have betydning i de tilfælde, hvor der ønskes foretaget egentlige ændringer af regionplanen. Hertil kommer, at det i øvrigt må anses for rigtigst i princippet at fastholde tilvejebringelsesreglerne, herunder bestemmelserne om offentliggørelse, også ved formaliseringen af afvigelser fra regionplanen.

Når der over en årrække er gennemført flere tillæg til en regionplan, eller hvis påtænkte ændringer og tilføjelser er meget omfattende, må der allerede af hensyn til overskueligheden udarbejdes en ny samlet regionplan, og samtlige procedureregler i §§ 10-13 vil da finde anvendelse. Dette er søgt

udtrykt ved ordene „indtil tilvejebringelse af en ny samlet regionplan findes påkrævet“ i 1. punktum i § 17, stk. 1. Der er ved affattelsen ikke taget stilling til, om kompetencen til at afgøre, om en ny samlet plan findes påkrævet, skal tilkomme amtsrådet alene eller tillige boligministeren (ministerudvalget). I praksis vil der næppe opstå uoverensstemmelser herom, men det vil kunne overvejes at ændre de citerede ord til „indtil amtsrådet eller boligministeren finder tilvejebringelsen af en ny samlet regionplan påkrævet“.

De formelle regler om tilvejebringelsen af en regionplan, som lovforslaget indeholder i §§ 10-13, foreskriver samtlige kommunalbestyrelseres aktive medvirken i flere faser af regionplanens tilblivelse. Det må imidlertid forudses, at en ændring eller tilføjelse til den oprindelige regionplan ofte vil vedrøre et enkelt forhold og én eller ganske få kommuner og være uden væsentlig interesse for de øvrige kommuner i amtet.

Det er på denne baggrund foreslået i § 17, stk. 2, at boligministeren kan fritage helt eller delvis for overholdelsen af bestemmelserne i §§ 10-13, når der udarbejdes tillæg til en regionplan. Det må afgøres i hvert enkelt tilfælde og i samråd med de lokale myndigheder, i hvilket omfang disse bestemmelser bør fraviges. Eksempelvis vil det formentlig i almindelighed være forsvarligt at fravige § 10, hvorefter udarbejdelsen af tillægget skulle begynde med et oplæg fra samtlige kommunalbestyrelser, i alt fald hvor en påtænkt ændring eller tilføjelse kun vedrører en enkelt kommune (f. eks. byzone-afgrænsningen) eller er en følge af ændrede statslige dispositioner vedrørende arealanvendelsen. I mange tilfælde vil der næppe heller være behov for udarbejdelse og offentliggørelse af alternative skitser som omhandlet i § 12.

Det har ikke været hensigten med § 17, stk. 2, at udelukke kommunalbestyrelserne fra at medvirke under tilvejebringelsen af tillæg til en regionplan eller fra gennem indsigelser eller bemærkninger til amtsrådets forslag til tillæg at søge at påvirke godkendelsesmyndighedens indstilling. Den foreslåede beføjelse for boligministeren vil ikke blive anvendt på en sådan måde. Det må imidlertid frarådes at søge § 17, stk. 2, mere konkretiseret, da motiveringen for og ind-