

dighedens (d. v. s. som altovervejende hovedregel kommunalbestyrelsens) godkendelse.

Et yderligere instrument i detailbyplanlægningen er *bebyggelsesplaner* omfattende flere ejendomme (eller et tilsvarende stort areal), idet kommunalbestyrelsen i et vist omfang kan dispensere fra bygningsvedtægtenes bestemmelser om maksimal udnyttelsesgrad og bygningers højde- og afstandsforhold, når bebyggelsen opføres på grundlag af en sådan bebyggelsesplan, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.

3) En særlig *byfornyelsesplanlægning* dels på grundlag af dispositionsplanen, dels — for så vidt angår boligtilsyns- og saneringsvirksomheden — i henhold til §§ 3 ff. i saneringsloven (nu lovbekendtgørelse nr. 299 af 11. juni 1971). Efter de sidstnævnte bestemmelser, jfr. boligministeriets cirkulære af 30. september 1969 og 10. marts 1972 om henholdsvis oversigtsplaner og tidsfølgeplaner i henhold til saneringsloven, skal kommunalbestyrelserne for kommuner med mere end 25.000 indbyggere i en *oversigtsplan* foretage en bedømmelse af kvaliteten af beboelsesejendommene i kommunen og klassificere ejendommene med henblik på beslutninger om at fjerne eller forbedre usunde eller utidssvarende bygninger og i en *tidsfølgeplan* fastlægge takten i saneringsvirksomheden. Hverken oversigts- eller tidsfølgeplanerne skal godkendes af anden myndighed.

Til gennemførelse af saneringer udarbejdes *saneringsplaner* for de enkelte saneringsopgaver af kommunalbestyrelsen eller af et saneringsselskab, jfr. saneringslovens § 9. Planerne skal godkendes af boligministeren.

Til gennemførelse af byfornyelsesopgaver i øvrigt kan kommunalbestyrelsen vedtage *regulerings- og udredningsplaner* med hjemmel i §§ 45 ff. i byggeloven. Disse planer skal godkendes af den ovennævnte særlige reguleringskommission for henholdsvis vestre og østre landsretskreds, medmindre der opnås enighed om planernes bestemmelser mellem kommunen og de berørte grundejere og andre rettighedshavere. Disse plantyper har ikke fundet synderlig anvendelse i praksis.

Som modstykke til byfornyelsesplaner udarbejder kommunalbestyrelserne undertiden ulovbestemte *bevaringsplaner* som grundlag bl. a. for partielle byplanvedtægter og for administrationen af byggeloven, jfr.

navnlig lovens § 43 om bebyggelsens ydre fremtræden.

4) *Vejplanlægning* i henhold til §§ 26 ff. i lov om offentlige veje (nu lovbekendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972).

Kommunalbestyrelsernes vejplanlægning omfatter planer for de anlæg af nye kommuneveje, større forlægninger af bestående kommuneveje og andre større anlægsarbejder, der efterhånden tænkes udført på det kommunale vejnet. Kommunens vejplan skal godkendes af amtsrådet, men både kommunalbestyrelsen, amtsrådet og vejdirektoratet kan kræve eventuelle meningsuligheder afdjort af ministeren for offentlige arbejder. Vejplanlægningen er kontinuerlig, og et nyt vejprojekt kan når som helst optages på vejplanen.

Kommunalbestyrelsen er endvidere tilsynsmyndighed med hensyn til private fællesveje, jfr. § 6 i lov nr. 288 af 7. juni 1972 om private fællesveje, og skal godkende udlæg af nye private fællesveje, jfr. lovens §§ 14 og 24. Kommunalbestyrelsen skal tillige klassificere de private fællesveje i kommunen under hensyn til arten og omfanget af den forventede færdsel og bebyggelse, jfr. lovens §§ 22 og 25; til klassificering i klasse I kræves amtsrådets samtykke, jfr. § 22, stk. 3.

Om de koordinerende *vejplanudvalg* og om de kommunale *vejvedtægter* henvises til ovenfor under A 1.

5) *Kloakplanlægning* i henhold til § 21 i forslag til lov om miljøbeskyttelse (F. 155).

Efter de foreslåede bestemmelser skal kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for udbygningen af spildevandsanlæg i kommunen, såvel offentlige som private anlæg. Planen skal indeholde oplysninger om de forventede tidspunkter for anlæggenes udførelse og skal godkendes af amtsrådet, jfr. nærmere ovenfor under A 2.

I cirkulæreskrivelse af 5. december 1972 har ministeren for forureningsbekæmpelse anmodet samtlige kommunalbestyrelser om at udarbejde 10-årige investeringsprogrammer for udbygningen af de kommunale kloak- og rensningsanlæg og om at bistå med fremskaffelsen af de oplysninger, som er nødvendige for tilvejebringelsen af en plan for hele landet, der koordinerer de kommunale investeringsprogrammer for en 10-årig periode. Arbejdet finder sted i et samar-