

sul som pkt. 10 i den sædvanemæssige tekst til den almindelige pantebrevsformular for fast ejendom (justitsministeriets pantebrevsformular A).

Et *flertal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af justitsministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af justitsministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Æ n d r i n g s f o r s l a g .

Af *justitsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:
„0. I § 11, stk. 2, 2. pkt., ændres „samt kreditforeninger (kreditkasser) og hypotekforeninger“ til: „samt realkreditinstitutter, der er godkendt af staten“.“

2) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:
„01. I § 40 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

„Stk. 6. Indeholder et tinglyst pantebrev bestemmelse om, at det bliver indestående i ejendommen uanset tvangsauktion, kan bestemmelsen ikke ophæves eller ændres uden de efterstående eller sideordnede panthaveres samtykke.““

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

3) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:
„02. I § 41, stk. 1, ændres „samt lån af de af staten anerkendte kreditforeninger, hypotekforeninger og kreditkasser“ til: „samt lån ydet af realkreditinstitutter, der er godkendt af staten, når det af pantebrevet klart fremgår, at lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.““

4) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:
„03. § 41, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Hvis der i et efterstående pantebrev er henvist til, at det står tilbage for et lån i et af staten godkendt realkreditinstitut, således at lånet kan indfries ved de af institutterne udstedte ihændehavergældsbreve, der har kurs på Københavns børs, kræves efterpanthaverens samtykke til enhver forhøjelse af renten på den foranstående panteret samt til anbringelse på dennes plads af andre midler end de nævnte midler.““

5) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:
„04. § 41, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Når en foranstående panterets plads besættes med lån i et realkreditinstitut, der er godkendt af staten, kræves efterpantehaverens samtykke til påtagelse af det vedtægtsmæssige solidariske ansvar i et sådant institut eller ændringer i dette ansvar, medmindre det er vedtaget, at efterpantehaveren står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. stk. 1.““

Af et *mindretal* (Hanne Budtz, Thestrup, Hans Toft, Per Federspiel, Holmberg, Nathalie Lind, Gudme og Valbak):

6) I den under nr. 7 foreslåede nye § 42 a indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 skal kreditor dog være berettiget til at forlange kapitalen indfriet, såfremt han forud for forfaldsdagen, dog ikke tidligere end 14 dage før denne, har afsendt eller fremsat skriftligt påkrav om ydelsen med tilkendegivelse af, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet, jfr. herved stk. 1.“

7) Forslagets stk. 3 bliver herefter stk. 4 og affattes således:

„Stk. 4. Reglerne i stk. 1-3 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for debitor.“

Af *justitsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 2.

8) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:
„Stk. 3. § 1, nr. 01, finder også anvendelse på pantebreve, der er oprettet før lovens ikrafttræden.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.