

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om sanering.

(Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering m.v.).

(Afgivet af boligudvalget den 17. maj 1973).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra:

A/S Almennyttigt Saneringsselskab,
A/S Det københavnske saneringsselskab,
Forbrugerrådet,
Grundejernes Landsforbund og
Grundejernes Saneringsselskab A/S.

Under udvalgets arbejde med lovforslaget er i særlig grad forholdene for de ejere og lejere, der berøres af en saneringsplan, herunder især spørgsmålet om informationen til parterne og deres indflydelse på planen, blevet drøftet.

Der er i udvalget enighed om det ønskelige i, at der på så tidligt et tidspunkt som muligt under en saneringsplans udarbejdelse gives de berørte parter mulighed for at gøre sig bekendt med et forslags indhold samt at ytre sig derom.

Boligministeren har for at tilgodese udvalgets ønske på dette område fremsat nedestående ændringsforslag under nr. 2.

I forbindelse med drøftelser i udvalget vedrørende saneringsplaners gennemførelse ved saneringslav er spørgsmålet om fortolkningen af det i forslagens § 36, stk. 1, anvendte udtryk „nødvendigt at råde over til ombygning eller forbedring“ blevet behandlet. Boligministeren har i den anledning over for udvalget oplyst, at efter lovens for-

mulering kan der efter boligministeriets opfattelse ikke herske tvivl om, at en ejendom alene kan forlanges afstået (ved ekspropriation), når det er absolut påkrævet at råde over ejendommen af hensyn til kommunens eller saneringsselskabets gennemførelse af saneringsplanen.

En udvidelse af adgangen til at yde flyttegodtgørelse til boliglejere og erstatning til erhvervslejere har været drøftet i udvalget, og boligministeren oplyste i tilknytning hertil under et samråd, at han var indstillet på at undersøge mulighederne, herunder de økonomiske, for at løse dette problem på en tilfredsstillende måde.

Spørgsmålet, om en eventuel sanering skal ske i form af totalsanering eller ved bevarende sanering, har bl. a. på baggrund af de oplysninger, boligministeren har givet udvalget om de økonomiske overvejelser, der ligger til grund for dette valg, været drøftet i udvalget. Udvalget understreger i den forbindelse, at der ved valg af saneringsmetode også skal indgå ikke-økonomiske hensyn, således navnlig bygningernes kvalitet, planlægningsmæssige hensyn og miljømæssige hensyn, herunder hensynet til områdets beboere.

Herefter indstiller et flertal (socialdemokratiets, det konservative folkepartis, det radikale venstres og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til vedtagelse med det af boligministeren stillede ændringsforslag.