

Tillæg til underbilag 3 til bilag 22.

DE SAMVIRKENDE DANSKE LANDBOFORENINGER

Den 15. marts 1973.

Notat vedrørende antal lystgårde og disses underskud og landbrugsformue.

1. *Skøn over antal lystgårde 1973.*

Med baggrund i det materiale, som blev tilvejebragt af landbokommissionens lystgårdsudvalg er foretaget en beregning af antal lystgårde i 1973. En sådan beregning er selvsagt behæftet med en vis usikkerhed, idet udvalgets materiale ikke er identisk med det materiale, som indgår i Danmarks Statistiks opgørelser over ejendomssalg, men det i 1964 konstaterede antal lystgårde, ialt 3.142, udgjorde 18,8 pct. af de fra 1950-64 solgte ejendomme til ikke-landmænd, ialt 16.692. Til og med 1971 er solgt 27.620 ejendomme til ikke-landmænd, og i 1972 er antallet godt 2.000. Frem til 1. januar 1973 er der således solgt ca. 30.000 ejendomme til ikke-landmænd, og da lystgårdsinteressen har været stadig stigende, må det antages, at de 18,8 pct. fra 1950-64 i hvert fald er steget til 20 pct., således at det samlede antal lystgårde kan skønnes at udgøre ca. 6000.

2. *Andre ejendomme udenfor „egentlig“ landmandseje.*

Umiddelbart må et antal lystgårde på ca. 6000 forekomme ret lavt. Det omfatter imidlertid kun ejendomme på 5 ha og derover. Ifølge lystgårdsundersøgelsen var ca. 36 pct. af disse på 5-10 ha, 60 pct. på 10-100 ha og 4 pct. på over 100 ha.

Udover det skønnede antal lystgårde ejes et betydeligt antal landbrugsejendomme af personer, som ikke anser sig selv for at være landmænd. Ifølge indkomststatistik baseret på indkomståret 1970 har 119.771 personer

selvangivet sig som godsejere, gårdejere, husmænd, selvstændige gartnere, frugtavlere m. v., samt på anden måde selvstændige i land- og skovbrug. Samme år var antallet af landbrugsbedrifter ca. 140.200. Disse tal tyder på, at der foruden de egentlige lystgårdsejere må være ca. 15.000 personer, som ejer en landbrugsejendom uden at have landbrug som hovederhverv.

3. *De egentlige lystgårdes underskud.*

Ifølge landbokommissionens undersøgelse af antal lystgårde havde ca. $\frac{2}{3}$ af samtlige registrerede lystgårde underskud i det pågældende indkomstår, og efter undersøgelsen vedrørende underskudsejendomme fandtes et gennemsnitligt underskud for årene 1962-64 på ca. 56.000 kr.

Det gennemsnitlige underskud på ca. 56.000 kr. kan med runde tal deles op i renteudgifter på 15.000 kr., ejendomsskatter på 6.000 kr. og et egentligt underskud fra den landbrugsmæssige drift på ca. 35.000 kr. Går man fortsat ud fra et underskud på ca. 56.000 kr. pr. ejendom og et skønnet antal lystgårde med underskud på ca. 4.000 fås et samlet lystgådsunderskud på ca. 225 mill. kr.

Ses bort fra renteudgifter og ejendomsskatter, således at kun det egentlige driftsunderskud betragtes som lystgårdsfradrag bliver dette på ca. 140 mill.

Hertil skal lægges et eller andet beløb for de ca. 15.000 ejendomme, som ejes af personer, der ikke betegner sig selv som landmænd.