

Underbilag 3 til bilag 13.

Eksempel på beregning af mindsteafkast.

En direktør med en gage på 200.000 kr. ejer og bor på en landbrugsejendom på 100 ha. Vedkommendes *landbrugsformue* opgøres således:

Ejendomsværdi.....	740.000 kr.
Besætning.....	70.000 -
Inventar.....	80.000 -
Skattepligtige beholdninger .	10.000 -
I alt.....	<u>900.000 kr.</u>

Driftsresultatet opgøres således:

Indtægter

Salg af planteprodukter	40.000 kr.
Salg af husdyrprodukter....	60.000 -
Andre indtægter.....	6.000 -
Beholdningsforøgelse.....	4.000 -
Boligværdi.....	4.000 -
I alt.....	<u>114.000 kr.</u>

Udgifter

Lønninger.....	30.000 kr.
Varekøb.....	35.000 -

Diverse.....	5.000 kr.
Besætningsformindskelse ...	4.000 -
Vedligeholdelse.....	12.000 -
Afskrivninger.....	40.000 -
I alt.....	<u>126.000 kr.</u>
÷ indtægter.....	114.000 -
Underskud.....	<u>12.000 kr.</u>

Med et krav på f. eks. 4 pct., skal vedkommende til sin direktørgage lægge (4 pct. af 900.000 kr.) = 36.000 kr., i alt 236.000 kr., hvorfra må trækkes betalte renter og ejendomsskatter, f. eks. 40.000 kr., d.v.s. skattepligtig indkomst 196.000 kr.

Med de gældende regler kan direktøren, hvis hans drift af ejendommen anses erhvervsmæssig, fratække underskuddet på de 12.000 kr. plus renter og skatter 40.000 kr., dvs. at hans skattepligtige indkomst bliver 148.000 kr. Hvis han bliver anset som lystgårdsejer, skal han indtægtsføre boligværdien med 4.000 kr., men kan fratække renter og skatter med 40.000 kr., d.v.s. en skattepligtig indkomst på 164.000 kr.