

Underbilag 2 til bilag 13.

Eksempel på beregning af mindsteafkast.

En ikke-landmand med en lønindtægt på 70.000 kr. ejer og bor på en landbrugsejendom på 10 ha. Vedkommende skal så foretage en opgørelse af *landbrugsformuen* og *driftsresultatet* for denne ejendom, f. eks. således:

<i>Landbrugsformue</i>	
Ejendomsværdi	140.000 kr.
Besætning	12.000 -
Inventar	8.000 -
I alt	<u>160.000 kr.</u>

*Driftsresultat**Indtægter*

Plantesalg	6.000 kr.
Husdyrproduktion	12.000 -
Besætningsforøgelse	2.000 -
Boligværdi	2.000 -
I alt	<u>22.000 kr.</u>
÷ udgifter	<u>18.000 -</u>
Overskud	<u>4.000 kr.</u>

Udgifter

Varekøb	9.000 kr.
Maskinstation	2.000 -
Vedligeholdelse	3.000 -
Afskrivninger	4.000 -
I alt	<u>18.000 kr.</u>

Hvis kravet til mindsteafkast fastsættes som 4 pct., skal der på denne ejendom være et mindsteafkast på 6.400 kr. Driftsresultatet viser et overskud på kun 4.000 kr. D.v.s. at vedkommende til sin lønindtægt på 70.000 kr. skal lægge mindsteafkastet på 6.400 kr., i alt 76.400 kr., hvorfra så må trækkes de betalte renter og ejendomsskatter.