

Bilag 13.

LANDBRUGSMINISTERIET

Den 5. marts 1973.

**Landbrugsministerens kommentarer til skrivelse af 15. februar 1973 fra
Grundejernes Landsforbund.**

I skrivelse af 15. februar 1973 har Grundejernes Landsforbund rettet henvendelse til udvalget og fremført en protest imod det foreslåede § 16, stk. 1, i forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme (F. 146-bil. 9).

I denne anledning skal jeg fremkomme med følgende bemærkninger:

Jeg kan medgive Grundejernes Landsforbund, at det måske kan diskuteres, om en difference på 9 pct. i sig selv er væsentlig. Som det fremgår af det statistiske materiale, jeg har fremsendt med min skrivelse af 27. februar 1973 i besvarelse af det af udvalget stillede spørgsmål 33, ligger den pris, der betales af ikke-landmænd i de udsatte egne af landet, imidlertid væsentlig højere end den pris, der betales af landmænd. Det, der for mig har været afgørende, er, at ikke-landmænds erhvervelse af landbrugsejendomme udgør en stadig stigende del af det totale salg af landbrugsejendomme i fri handel, og at ikke-landmænd, således som det er påvist gennem det foreliggende statistiske materiale, i almindelighed betaler en vis overpris i forhold til landmænd og således virker som prisførere på området. Dette forhold har efter min opfattelse stærkt bidraget til, at prisen for landbrugsjord er steget langt højere, end almindelige landmænd finder forsvarligt i forhold til ejendommenes afkastningsmuligheder.

Der er for mig ingen tvivl om, at denne prisføring har virket væsentligt forstærkende på den almindelige prisstigning på

landbrugsejendomme og i forbindelse hermed dels har gjort det vanskeligt for de yngre landmænd at optræde som købere, dels har indvirket uheldigt på tilgangen af unge til landbrugsuddannelse. Medmindre der af lovgivningsmagten gribes ind, vil dette indebære, at en stadig større del af landets dyrkningsjord erhverves af ikke-landmænd. Dette vil efter min opfattelse være afgørende i strid med en sund og hensigtsmæssig jordbrugsstruktur.

De af Grundejernes Landsforbund anførte betragtninger, hvorefter ikke-landmænd, der har erhvervet landbrugsejendomme, skulle have krav på erstatning, hvis det måtte vise sig, at prisen på landbrugsjord ikke stiger i samme takt som hidtil, savner efter min opfattelse enhver rimelig begrundelse, da de foreslåede begrænsninger, der tilsigter en sund og hensigtsmæssig udvikling af strukturen inden for landbruget, klart må falde ind under den almindelige regulering af retten til at erhverve fast ejendom.

Jeg henviser herved til, at der fra såvel De samvirkende danske Landboforeningers som fra De samvirkende danske Husmandsforeningers side klart er givet udtryk for, at man er opmærksom på de problemer, der består ved ikke-landmænds køb af landbrugsejendomme, og at såvel landboforeningerne som husmandsforeningerne er indstillet på at medvirke til en begrænsning af ejendomsprisstigning, der er en følge heraf.

Ib Frederiksen.

/ H. Nordby Madsen.