

af bilag V til den almindelige plan for ophævelse af restriktioner i etableringsretten.

Det er klart, at der på dette område under lige betingelser vil gælde ligestilling mellem mænd og kvinder.

*Spørgsmål 29:*

Vil en landmands børn, der er i gang med en endnu ikke afsluttet landbrugsuddannelse, kunne opnå dispensation til erhvervelse af et landbrug?

*Svar:*

Der har allerede efter den gældende landbrugslov i en række tilfælde været meddelt tilladelse til, at landmænd, der har børn under landbrugsuddannelse, erhverver en landbrugsejendom udover de 2 ejendomme, der kan erhverves uden tilladelse. Disse tilladelser har været betinget af, at ejendommen overdrages til det pågældende barn inden en passende frist. Denne praksis agtes opretholdt.

*Ad § 19, stk. 2:*

*Spørgsmål 30:*

I hvilken grad er en oplysning om, at erhververen agter at tage fast bopæl på ejendommen, dækkende, og stilles der krav om, hvor længe han skal bo der?

*Svar:*

Den omstændighed, at erhververen selv oplyser, at han agter at tage fast bopæl på ejendommen, vil blive tillagt betydelig vægt, men tilladelsen vil i givet fald i almindelighed blive betinget af, at erhververen inden en passende frist tager fast bopæl på ejendommen samt bevarer fast bopæl på denne i mindst 5 år. Såfremt betingelsen ikke overholdes, vil der kunne meddeles ejeren påbud om afhændelse af ejendommen i medfør af lovens § 27, ligesom der vil kunne være tale om evt. strafansvar.

*Ad § 19, stk. 3:*

*Spørgsmål 31:*

Hvem skal skønne over, om der er misforhold mellem værdi og pris?

*Svar:*

Skønnet over, om der i de enkelte tilfælde måtte foreligge misforhold mellem ejendommens værdi og pris, vil blive udøvet af land-

brugsministeriet, der i påkommende tilfælde vil indhente udtalelser fra den stedlige jordbrugskommission og Statens Jordlovsudvalg samt — særlig for så vidt angår ejendomme, der agtes erhvervet til ikke-jordbrugsmæssig anvendelse eller er beliggende i nærheden af byområder — fra Statens Ligningsdirektorat.

*Spørgsmål 32:*

Hvorledes vil man afgøre, om „erhvervelsen hovedsagelig tager sigte på kapitalanbringelse“, og hvad forstår ministeren hermed?

*Svar:*

Ved afgørelsen af, om en given erhvervelse hovedsagelig tager sigte på kapitalanbringelse, vil der, for så vidt angår de almindelige tilfælde, hvor der er tale om erhvervelse af en landbrugsejendom til almindelig landbrugsmæssig udnyttelse, blive lagt vægt på, om der er et åbenbart misforhold mellem den pris, der betales for ejendommen, og den almindelige handelspris for tilsvarende landbrugsejendomme i det pågældende område. Der vil endvidere blive lagt vægt på, om den pågældende erhverver gennem tidligere erhvervelser har vist, at hans interesse i erhvervelse af landbrugsejendomme hovedsagelig er af spekulationsmæssig karakter. Desuden vil der bl. a. kunne lægges vægt på, om den pågældende erhverver gennem tidligere erhvervelser har opnået betydelige skattemæssige fordele, uden at det kan påvises, at ejendommen samtidig er blevet tilsvarende forbedret set ud fra et landøkonomisk synspunkt.

Med hensyn til ejendomme, der erhverves til ikke-jordbrugsmæssige formål, vil der blive taget fornødent hensyn til formålets karakter.

*Spørgsmål 33:*

Kan ministeren fremlægge nyere tal for salgspriserne end de i bemærkningerne oplyste priser fra 1970?

*Svar:*

Ifølge oplysninger fra Danmarks Statistik er der indhentet nyere talmateriale angående salgspriserne for landbrugsejendomme og ikke-landmænds køb af landbrugsejendomme. Det anses imidlertid for nødven-