

forpligter sig til at tage fast bopæl på en af ejendommene. For at fremme en hensigtsmæssig strukturudvikling og modvirke etablering af fjerneje foreslås det, at de to ejendomme skal opfylde betingelserne for samdrift i § 9, dvs. at ejendommene skal ligge inden for en vejafstand af 15 km fra hinanden.

Ifølge det foreslåede § 16, stk. 4, skal landbrugsministeren kunne dispensere fra betingelserne i stk. 1-3, såfremt særlige forhold taler derfor. Der tænkes herved på tilfælde, hvor den pågældende erhverver i det væsentlige, men ikke fuldt ud, opfylder de almindelige betingelser, således bl. a. tilfælde, hvor den pågældende først efter en vis tid, f. eks. efter foretagelse af visse investeringer, vil kunne opfylde kravet om, at han skal drive jordbrug som hovederhverv, eller tilfælde, hvor erhververen ikke har fast bopæl på selve den erhvervede ejendom, men på anden ejendom i nærheden af den erhvervede landbrugsejendom.

Bestemmelserne i § 16, stk. 5 og 6, svarer til bestemmelserne i den nugældende landbrugslovs § 16, stk. 2 og 3. For at forebygge, at der sker omgælse af bestemmelserne i § 16, stk. 1-3, i forbindelse med erhvervelse af anparter i et større antal landbrugsejendomme, foreslås der som nyt 2. pkt. i stk. 6 indsat en bestemmelse, hvorefter erhvervelse af tinglyst adkomst på anpart i mere end 2 landbrugsejendomme kræver tilladelse fra landbrugsministeren.

Bestemmelserne i det foreslåede § 17, stk. 1-4, svarer indholdsmæssigt til bestemmelserne i stk. 1-4 i den nugældende landbrugslovs § 17 sammenholdt med § 16. Med hensyn til overdragelse i levende live til den hidtidige ejers ægtefælle og nære slægtninge foreslås der dog indføjet en bestemmelse, hvorefter det forudsættes, at erhververen er fyldt 20 år.

Bestemmelserne i den foreslåede § 18 svarer i alt væsentligt til den i lovforslaget foreslåede affattelse af § 19. Det præciseres, at der ved vurderingen af, om der bør meddeles tilladelse, navnlig skal lægges vægt på, om ejendommen skønnes at være bæredygtig, og om erhververen må anses at være i besiddelse af de fornødne faglige forudsætninger for at kunne drive ejendommen på forsvarlig måde. Der vil herunder blive lagt vægt på, om den pågældende har gennem-

gået en såvel teoretisk som praktisk landbrugsmæssig uddannelse. Der kan efter forslaget tages hensyn til, om erhververen har familiemæssig eller anden særlig tilknytning til den pågældende ejendom.

Med henblik på erhvervelser, der sker med henblik på sammenlægning med en erhververen i forvejen tilhørende landbrugsejendom, præciseres det, at tilladelse til sådanne erhvervelser navnlig bør meddeles, såfremt sammenlægningen kan tillades efter bestemmelserne i lovens § 13 og foretages af en erhverver, der opfylder betingelserne i det foreslåede § 16, stk. 3, nr. 1-4, d.v.s. erhververe, der driver jordbrug som hovederhverv og enten har eller tager fast bopæl på en af de ham tilhørende ejendomme.

Til nr. 22 og 23.

De foreslåede ændringer er ændringer af redaktionel karakter, der til dels er en konsekvens af forslagets nr. 11 og 12.

Til nr. 24.

Det er anset for praktisk ved indføjelser af det foreslåede nye stk. 1 at tydeliggøre, at undladelse af at opfylde de betingelser, der er indeholdt i det foreslåede § 16, stk. 1-3, vil kunne udløse samme retsvirkninger som fastsat med hensyn til ikke-opfyldelse af vilkår, der er stillet i forbindelse med meddelelse af tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom i henhold til bestemmelserne i § 18.

Det er klart, at der kun vil blive meddelt påbud om afhændelse af en erhvervet ejendom, såfremt der er tale om en væsentlig misligholdelse, der kan tilregnes den pågældende erhverver. For at sikre, at bestemmelserne overholdes, vil der på den anden side i almindelighed ikke kunne forventes meddelt yderligere fristforlængelse i tilfælde, hvor der er meddelt påbud om afhændelse, medmindre der gør sig ganske særlige forhold gældende.

Til nr. 25.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at sognefogedembederne er ophævet med virkning fra den 1. april 1973. Det er anset for praktisk i stedet at indsætte kommunalbestyrelserne som berettigede ifølge den pågældende bestemmelse.