

ning fra et almennyttigt boligselskab vil blive sendt til kommunalbestyrelsen til udtalelse, bl. a. med henblik på at få belyst, hvorledes den omhandlede foranstaltning passer ind i kommunens byplanmæssige dispositioner.

*Spørgsmål 17:*

I tilknytning til ministerens besvarelse af spørgsmål nr. 11 ønskes oplyst, hvilke vilkår ministeren vil fastsætte for fremtidige udlån, herunder om de vil kunne ydes uden pantesikring.

*Svar:*

Indledningsvis bemærkes, at almennyttige boligselskaber antagelig i overvejende grad og måske endda udelukkende må forventes at søge lån til arealkøb som nævnt i lovens § 5, stk. 1, nr. 2, og ikke til de i § 5, stk. 1, numrene 1 og 3, nævnte foranstaltninger (grundmodningsarbejder og forbedring af forholdene i eksisterende boligområder), der almindeligvis vil være rent kommunale foranstaltninger. Der henvises i øvrigt herved til, at der — som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget — ikke hidtil har været afsat beløb på finansloven til udlån til forbedring af forholdene i boligområder (§ 5, stk. 1, nr. 3).

Såfremt der imidlertid fremkommer ansøgninger fra almennyttige boligselskaber om lån til de i § 5, stk. 1, numrene 1 og 3, nævnte formål og disse ansøgninger opfylder de for udlån stillede betingelser, vil lån blive

bevilget på de for fondens udlån almindeligt gældende vilkår, og principielt vil der i overensstemmelse med lovens § 9, stk. 2, blive krævet sikkerhed i form af pant i den ejendom, foranstaltningen vedrører. I tilfælde af, at pantesikring ikke er mulig, vil der blive stillet krav om anden tilsvarende god sikkerhed for lånet, f. eks. i form af kommune-garanti eller anden garanti.

*Spørgsmål 18:*

I forsættelse af ministerens besvarelse af udvalgets spørgsmål 6 og 8 bedes oplyst, hvorvidt der af statens bygge- og boligfond kan ydes lån først til en kommune til erhvervelse af et grundareal og senere til et almennyttigt boligselskab til at afkøbe kommunen arealet.

*Svar:*

I princippet vil der af fonden kunne ydes lån først til en kommune til erhvervelse af et grundareal og senere til et almennyttigt boligselskab til at afkøbe kommunen arealet. I praksis vil lånet til det almennyttige boligselskab imidlertid blive effektueret på den måde, at det til kommunen bevilgede lån vil blive overført til boligselskabet, d.v.s. at boligselskabet med grunden overtager det i denne indestående lån til fonden. Såfremt der ved boligselskabets overtagelse af grunden er konstateret en stigning af ejendomsværdien, vil der kunne blive tale om et supplerende lån til selskabet.