

*Svar:*

Låntagerne betaler et administrationsgebyr på 0,2 pct.

*Spørgsmål 13:*

I hvilket omfang har boligministeren gjort brug af bemyndigelserne i § 10, stk. 2, og § 12, stk. 3?

*Svar:*

Der er hidtil bevilget henstand med betaling af renter og afdrag til 2 kommuner. I det ene tilfælde er der givet 5 års henstand for grundmodningslån til et samlet beløb af 7,2 mill. kr., mens der i det andet tilfælde er givet 10 års henstand for et arealkøbslån på 5,8 mill. kr.

*Spørgsmål 14:*

Skal ordene i sidste afsnit i besvarelsen af spørgsmål nr. 3 („bæres af den enkelte kommunes beboere i fællesskab“) opfattes således, at der ikke vil blive ydet lån hertil af statens bygge- og boligfond?

*Svar:*

Såfremt de byggemodningsforanstaltninger, der har været undersøgt i den omhandlede arbejdsgruppe, eller visse af disse foranstaltninger bør betragtes som offentlige fællesopgaver, må konsekvensen være, at udgifterne hertil skal bæres af de pågældende kommuner. I det omfang der i loven er hjemmel dertil, vil der til sådanne foranstaltninger principielt kunne ydes lån fra statens bygge- og boligfond. Dette gælder f. eks. hovedledninger til kloakker, vand og fjernvarme. Derimod vil der ikke kunne ydes lån til anlæg af veje, til fællesantenneanlæg og til fællesarealer. Spørgsmålet om, hvorvidt lån i det enkelte tilfælde vil blive ydet, må afgøres ud fra en bedømmelse af, om den pågældende foranstaltning falder inden for de for udlånsvirksomheden fastsatte retningslinier.

*Spørgsmål 15:*

Under henvisning til ministerens besvarelse af spørgsmål nr. 6 spørges, om boligministeriet kan oplyse, i hvilket omfang kommunerne sælger sådanne byggegrunde til henholdsvis kostpris eller markedspris?

*Svar:*

Spørgsmålet har været forelagt indenrigsministeriet, der har udtalt følgende:

„Den prispolitik, der føres ved salg af kommunale grunde, varierer i nogen grad fra kommune til kommune, og der kunne navnlig tidligere herske nogen usikkerhed med hensyn til grundlaget for kommunernes prisfastsættelse. Indenrigsministeriet har dog allerede ved den kommunale styrelseslovs ikrafttræden henledt tilsynsrådenes opmærksomhed på, at det normalt må være en betingelse for meddelelse af samtykke til kommunale salg af byggegrunde, at salget i overensstemmelse med almindelige forvaltningsmæssige principper sker til markedspris, jfr. herved besvarelse af spørgsmål 6. Ministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger, der indicerer, at der i nævneværdigt omfang sker fravigelser fra denne regel.

*Spørgsmål 16:*

Kan ministeren uddybe sin besvarelse af spørgsmål nr. 8? Det ønskes herunder oplyst, hvilken betydning der skal lægges i ordene „i det omfang bevillingsrammerne tillader det“, samt om almennyttige boligselskaber i forhold til kommuner skal have en fortrinsstilling.

Endelig ønskes det oplyst, om ministeren vil høre de pågældende kommuner, forinden der gives lånetilsagn til almennyttige boligselskaber.

*Svar:*

I udtrykket „i det omfang bevillingsrammerne tillader det“ ligger et almindeligt forbehold om, at en låneansøgning, der i øvrigt opfylder lånebetingelserne, kun kan forventes imødekommet, såfremt der på det pågældende tidspunkt er plads inden for den på finansloven afsatte bevillingsramme.

Det er ikke hensigten at give almennyttige boligselskaber en fortrinnsstilling i forhold til kommuner, idet der ved lånesagerens behandling udelukkende vil blive lagt vægt på, om de foranstaltninger, hvortil der søges lån, opfylder de betingelser, der er fastsat for fondens udlånsvirksomhed.

Spørgsmålet om, hvorvidt de pågældende kommuner vil blive hørt, forinden der gives lånetilsagn til almennyttige boligselskaber, kan besvares bekræftende. En låneansøg-