

Bilag.

Udvalgets spørgsmål til boligministeren vedrørende forslag til lov om ændring af lov om statens bygge- og boligfond samt ministerens svar herpå.

Spørgsmål 1:

Ad § 1, nr. 1: Hvor høj skal renten efter ministerens opfattelse være?

Svar:

Lovforslaget tager sigte på fastsættelse af en fordelagtig rente af lån fra bygge- og boligfonden for at tilskynde til en effektiv udnyttelse af de midler, der stilles til rådighed, og for samtidig at bidrage til lavere udgifter for boligbyggeriet. Under de nuværende renteforhold vil man finde, at en rente på 7 pct. opfylder de tilsigtede formål.

Spørgsmål 2:

Ad § 2: Fra hvilken dato skal bestemmelsen om den ændrede rentefastsættelse have virkning?

Svar:

Det er hensigten, at de ændrede rentevilkår skal have virkning for lånetilsagn, der meddeles efter lovens ikrafttræden, samt for tilsagn om lån i finansårene 1973/74-1976/77 meddelt i henhold til tekstanmærkning nr. 4 til § 14 ad 30.02.73.02 i finanslov 1972-73 og de tilsvarende tekstanmærkninger i tidligere finanslove.

Spørgsmål 3:

Finder ministeren ikke, at grundmodning i fremtiden bør anses for en rent kommunal opgave?

Svar:

Den 10. december 1971 nedsattes en arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra boligministeriet og indenrigsministeriet. Arbejdsgruppen fik til opgave at fremskaffe et materiale til belysning af forholdene vedrørende omfanget og finansieringen af de udgifter — f. eks. til veje, trafikdifferentie-

ring, spildevandsafledning, rensningsanlæg, parkeringspladser og lignende — som i øjeblikket belaster finansieringen af boligbyggeriet, og evt. pege på foranstaltninger, der kan lette boligbyggeriets udgifter.

Baggrunden for arbejdsgruppens nedsættelse var, at der i løbet af 1971 viste sig ret betydelige udlejningsvanskeligheder i det almennyttige byggeri. Disse vanskeligheder måtte bl. a. ses på baggrund af de indtrådte stigninger i byggeomkostningerne og den heraf følgende høje husleje i udlejningsbyggeriet.

Arbejdsgruppen har undersøgt byggemodningsforanstaltninger i form af anlæg af veje, kloakker, vand, el, fjernvarme, fællesantenneanlæg og fællesarealer.

Arbejdsgruppen har netop udarbejdet betænkning, som er ved at blive trykt og derefter vil blive offentliggjort.

Regeringen vil på dette grundlag overveje, om udgifterne til de forskellige byggemodningsforanstaltninger bør belaste det ny byggeris beboere i det omfang, det nu er tilfældet, eller om de bør betragtes som offentlige fællesopgaver og bæres af den enkelte kommunes beboere i fællesskab.

Spørgsmål 4:

Vil det ikke i konsekvens af den kommende lov om regionplanlægning være naturligt at lade amterne stille midler til rådighed for arealkøb?

Svar:

Efter det nu fremsatte forslag til lov om lands- og regionplanlægning (F. 192) er en regionplan primært en plan med retningslinier for arealanvendelsen inden for den pågældende amtskommune. Sektorplanlægningen og tidsfølgeangivelser vil ikke være bestanddele af regionplanen, men blot være