

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om statens bygge- og boligfond.

(Afgivet af udvalget om fysisk planlægning den 3. maj 1973).

Udvalget har gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige har besvaret en række spørgsmål skriftligt.

Under samrådet har boligministeren oplyst følgende med hensyn til spørgsmålet om, med hvilket formål kommunalbestyrelserne skal afgive udtalelse om ansøgninger fra almennyttige boligselskaber:

En ansøgning fra et almennyttigt boligselskab om lån fra statens bygge- og boligfond vil af ministeriet blive underkastet en bedømmelse med henblik på at konstatere, hvorvidt den omhandlede foranstaltning opfylder de betingelser, der er fastsat for fondens lånevirkosomhed. Som et led heri vil det ved høring af kommunen bl. a. blive undersøgt, hvorledes foranstaltningen passer ind i den pågældende kommunes byplanmæssige dispositioner, herunder om den tidsmæssige indpasning af foranstaltninger i kommunens planer med hensyn til fremskaffelse af byggemodne arealer. Høringen af kommunen har således til formål at vejlede ministeriet om, hvilken prioritet der skal tillægges ansøgninger fra det almennyttige boligselskab, men kommunens udtalelse er i sig selv ikke afgørende for, om lån til boligselskabet skal bevilges.

Et *flertal* (socialdemokratiets og socialistiske folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående af boligministeren foreslåede ændringer, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) mener, at man helt bør ophøre med fra statens bygge- og boligfond at yde lån til kommunernes arealkøb og byggemodning, jfr. det af de tre partier

stillede ændringsforslag til finanslovforslaget for 1973-74 om at reducere udlånene i 1973-74 med 58 mill. kr. Mindretallet kan derfor ikke tilslutte sig forslaget om, at det igennem et statstilskud til nedbringelse af renten gøres mere attraktivt at optage lån i fonden.

Mindretallet kan således ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse.

Ændringsforslag.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Orla Møller, Auken, Camre, Lysholt Hansen, Svend Jakobsen, Risgaard Knudsen, Bent Sørensen, Maigaard og Vivike):

Til § 1.

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:
„01. Efter § 14 indsættes som ny paragraf:
„§ 15. Forslag om revision af loven fremsættes for folketinget i folketingsåret 1974-75.““

Til § 2.

2) I *stk. 1* ændres „den“ til: „lovens ikrafttræden“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere, i hvilket omfang gennemførelsen af lovgivningen om lands- og regionplanlægningen vil kunne få indflydelse på behovet for udlån af bygge- og boligfonden og vilkårene herfor. Endvidere vil den endelige gennemførelse af byrdefordelingen mel-