

Til nr. 3.

Forslaget er en konsekvens af lovforslagets nr. 6.

Til nr. 4.

Ændringsforslaget tilsigter at lette gennemførelsen af rimelige forbedringer af ældre huse.

Da ejerlejligheder i alle andre relationer i loven sidestilles med parcel- og rækkehuse, og da det ikke kan afvises, at der for køberen af en ejerlejlighed kan være samme behov for den gunstigere omprioriteringsadgang, foreslås denne udvidet til også at omfatte ejerlejligheder.

Til nr. 5.

Forslaget er en konsekvens af lovforslagets nr. 6.

Til nr. 6.

Den foreslåede gunstigere „blandingsregel“ for disse små bebyggelser vil f. eks. omfatte tilfælde, hvor en handlende har butik eller en håndværker har værksted i en del af ejendommen.

I disse tilfælde taler ikke mindst de rent praktiske hensyn for en forenklet belåningsadgang.

Til nr. 7.

Ændringen af lovens ikrafttrædelsesdato fra 1. april 1973 til 1. juni 1973 er dikteret af praktiske grunde.

Til nr. 8.

For ikke at bringe forstyrrelse i finansieringsplanerne for byggeri, der er i gang eller umiddelbart foran påbegyndelse ved lovforslagets gennemførelse, er ikrafttrædelsen af de skærpede regler for belåning af ejendomme, der anvendes til flere formål — den såkaldte „blandingsregel“ — foreslået udskudt til 1. juni 1975. Indtil dette tidspunkt kan lån, når nedennævnte betingelser er opfyldt, fortsat ydes efter de hidtil gældende regler i boligministeriets bekendtgørelse nr. 344 af 30. juni 1970 om realkreditlån i ejendomme til flere formål.

Overgangsreglen er udformet således, at der inden 1. juni 1973 skal være søgt om byggetilladelse, sket anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, være modtaget endeligt tilsagn om byggelån eller opnået godkendelse af projektforslag med henblik på byggearbejdets gennemførelse med offentlig støtte, for at belåning efter de hidtidige regler kan opnås. For den forholdsvis lille del af byggeriet, der ikke omfattes af bygge Lovgivningens bestemmelser om byggetilladelse og anmeldelse, foreslås det at sidestille tidspunktet for påbegyndelse af byggearbejdet med ansøgning om byggetilladelse.

Svend Jakobsen,
formand.

Orla Møller.

Helle Degn.

Ove Hansen.

Preben Steen Nielsen.

Axel Ivan Pedersen.

Lone Nielsen.

Arne Larsen.

Henning Philipsen,

Bendix.

næstformand.

Clara Munck.

Rohrsted.

A. Chr. Andersen.

Christophersen.

Guldborg.

Dahlgård.

Gudme.