

2) Nr. 6 affattes således:

„6. I § 10 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

„Stk. 2. Lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje samt til private udlejningsejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.“

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

3) Efter nr. 7 indsættes som nye numre:

„01. I § 13, stk. 1, nr. 1, ændres „§ 10, stk. 2“ til: „§ 10, stk. 3“.

02. I § 13, stk. 1, nr. 6, ændres „§ 10, stk. 3“ til: „§ 10, stk. 4“.

4) Nr. 8 affattes således:

„8. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nye numre:

„7) 20 år for lån i forbindelse med ejerskifter af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse.

8) 20 år for lån til forbedring af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 15 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse.“

Nr. 7 bliver herefter nr. 9.

5) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:

„03. I § 14, stk. 1, nr. 1, ændres „§ 10, stk. 2“ til: „§ 10, stk. 3.“

6) I den under nr. 11 foreslåede ændring af § 16 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

„Stk. 5. Såfremt bygningens bruttoetageareal ikke overstiger 300 m<sup>2</sup> og mindst 75 pct. af arealet anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse.“

Til § 2.

7) I § 2 ændres „1. april“ til „1. juni“.

8) I § 2 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 2. Indtil udgangen af maj 1975 kan lån i ejendomme, der anvendes til flere for-

mål, jfr. § 1, nr. 11, ydes efter de hidtil gældende regler, såfremt låntageren godtgør, at han inden den 1. juni 1973 i henhold til bygge Lovgivningen havde ansøgt om byggetilladelse, foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån eller opnået godkendelse af projektforslag med henblik på byggearbejdets gennemførelse med offentlig støtte. Det samme gælder for låntagere i kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, såfremt låntageren godtgør, at byggeriet var påbegyndt før den nævnte dato, eller at han havde modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån eller godkendelse af projektforslag som anført.“

#### Bemærkninger.

Til nr. 1.

Efter bemærkningerne til lovforslaget skal bestemmelserne om medarbejderrepræsentation i ledelsen tilstræbes tilrettelagt efter lignende retningslinjer, som måtte blive resultatet af overvejelserne om medarbejderrepræsentation i aktieselskaber, limiterede selskaber, sparekasser og forsikringsvirksomheder. Disse overvejelser, der sker i forbindelse med folketingets behandling af lovforslagene om aktieselskaber m. v. er endnu ikke tilendebragt, og nærværende ændringsforslag tager derfor sigte på at give boligministeren mulighed for at sikre medarbejderrepræsentation i realkreditinstitutterne tilrettelagt efter lignende retningslinjer som dem, der måtte komme til at gælde for bl. a. aktieselskaber og forsikringsselskaber.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget udvider den foreslåede ophævelse af det hidtil gældende krav om, at lån til forhøjet lånegrænse kun kan ske mod særlig sikkerhed, til også at omfatte private udlejningsejendomme til helårsbeboelse.

Bl. a. på baggrund af, at skærpede regler om værdiansættelsen gør sig gældende også for så vidt angår disse ejendomme, skønnes den foreslåede ændring naturlig.