

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Afgivet af boligudvalget den 27. april 1973).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret en række spørgsmål.

Der er i udvalget modtaget en deputation fra Bygge-Societetet for Danmark. Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra Realkreditrådet, Boligselskabernes Landsforening samt Fællesrådet for danske Tjenestemand- og Funktionærorganisationer.

Under udvalgets arbejde med lovforslaget er spørgsmålet om at udvide forslaget til også at omfatte ejerlejligheder blevet drøftet. Udvalget har endvidere i særlig grad beskæftiget sig med problemerne vedrørende prioriteringsmuligheder i forbindelse med om- og tilbygninger, ligesom udvalget har behandlet de regler, der vedrører långivning i ejendomme, der anvendes til flere formål.

Boligministeren har i tilknytning til den drøftelse, der i udvalget har været om ovennævnte spørgsmål, fremsat ændringsforslag om følgende: Adgang til at yde 20-årige lån i forbindelse med ejerskifte udvides til også at omfatte ejerlejligheder, adgang til i forbindelse med forbedringer at yde 20-årige lån. Der er endvidere fremsat ændringsforslag vedrørende den såkaldte „blandingsregel“, herunder overgangsbestemmelser og regler om medarbejderrepræsentation. Endelig udvides lånegrænsen for lån uden supplerende garanti til 80 pct. for private udlejningsejendomme. Ændringsforslagene, hvorom der i øvrigt henvises til de ledsagende bemærkninger, er tiltrådt af udvalget.

Med henblik på en præcisering af lovforslagets begreb „ejerskifte“ har boligministeren over for udvalget oplyst, at selv om det er et almindeligt vilkår i pantebreve, at

ekstraordinært ejerskifteafdrag ikke skal erlægges ved en ejendoms overgang til livsarvinger, må begrebet „ejerskifte“ i denne relation fortolkes således, at det også omfatter ejerskifte ved arv.

For at undgå en for snæver tidsfrist i forbindelse med belåning ved ejerskifte, bl. a. af hensyn til gennemførelsen af nødvendige forhandlinger med efterstående panthavere om rykning for optagelse af ejerskiftelån, har boligministeren over for udvalget tilkendegivet, at han intet har at indvende imod, at den i bemærkningerne til lovforslaget omtalte frist på 1/2 år forlænges til 1 år regnet fra ejendommens overdragelse.

Udvalget kan tiltræde det af boligministeren fremsatte forslag om bemyndigelse til boligministeren vedrørende fastsættelse af regler for udpegning af medarbejdere til institutternes bestyrelse under forudsætning af, at de nærmere regler for udpegnings af medarbejderrepræsentanter indarbejdes i loven ved en kommende revision.

Udvalget indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

1) Nr. 1 affattes således:

„1. I § 6, stk. 1, indsættes efter 3. pkt. som nyt pkt.:

„De i instituttet ansatte har efter regler, der fastsættes af boligministeren, adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen.““