

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lån vedr. driftsunderskud, garanti for tilbagebetaling af beboerindskud m. v.).

(Afgivet af boligudvalget den 5. april 1973).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har indgående beskæftiget sig med problemerne omkring lovforslagets bestemmelse om Boligselskabernes Landsbyggefonds adgang til ydelse af lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år efter at byggeriet er taget i brug.

Boligministeren har i den forbindelse over for udvalget oplyst, at der ved fastlæggelse af de nærmere retningslinjer for lånenes ydelse, hvilket vil ske efter aftale med Boligselskabernes Landsbyggefond, vil blive lagt vægt på, at de enkelte boligselskabers konkrete økonomiske behov bliver afgørende for størrelsen og vilkårene for de enkelte lån. Ifølge forslaget skal lån først ydes, når der — efter at en afdeling har været i drift en vis kortere periode — er konstateret udlejningsvanskeligheder med deraf følgende lejtab. Lånet tænkes ydet i en vis årrække, afhængig af det enkelte boligselskabs eller afdelings økonomiske forhold. Det er dog ministeriets opfattelse, at lånene ikke bør kunne ydes for en længere periode end 5 år.

Der er af boligministeren stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger. Ændringsforslagene er tiltrådt af udvalget.

Udvalget indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Af *boligministeren*, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Foran nr. 1 indsættes som nyt nummer:
„**01.** I § 16, stk. 1, ændres „40.000 kr.“ til: „52.000 kr.““

2) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:
„**02.** § 59 ophæves.“

3) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:
„**03.** I § 94, stk. 1, ændres „40.000 kr.“ til: „52.000 kr., eller som kan opnå boligsikring i lejligheden.““

Til § 2.

4) Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende. Bestemmelsen i nr. 02 får dog først virkning den 1. juli 1973.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Forslaget tager alene sigte på en lovtek-nisk ajourføring, idet den omhandlede forhøjelse af indtægtsgrænsen er gennemført med tilslutning af folketingets boligudvalg i henhold til lovens § 16, stk. 4, jfr. boligudvalgets skrivelse af 14. december 1972.