

Bilag 5.

Finansministerens bemærkninger til bilag 4.

Grundejernes Landsforbund er opmærksom på, at der kan blive tilført en ejendom en højere værdi, når den efter en *skade* bliver genopført for den udbetalte forsikringssum. Landsforbundet anfører imidlertid, at dette ikke altid er tilfældet, og det er derfor landsforbundets opfattelse, at en beskatning først bør finde sted, når det ved et eventuelt senere salg af ejendommen kan fastslås, hvor stor en værdistigning der har været tale om.

Efter udvalgets anmodning har finansministeriet udarbejdet en skitse til et ændringsforslag, der — såfremt det gennemføres — vil imødekomme Grundejernes Landsforebunds ønsker vedrørende *skade*-tilfældene. Idet man i det hele tillader sig at henvise til skitsen, skal man særlig gøre opmærksom på, at skaden og den påfølgende genopførelse ifølge skitsen ikke medfører, at skatteyderen får en ekstra fordel, når fortjenesten ved et senere salg af ejendommen skal gøres op. Skatteyderen bliver også i den henseende stillet, som om skaden ikke var sket, jfr. den skitserede § 2 B, stk. 4, i lov om særlig indkomstskat.

Grundejernes Landsforbund finder det ikke rimeligt, at den særlige indkomstskat af fortjeneste ved *ekspropriation* af fast ejendom kan forringe skatteyderens muligheder

for at erhverve en anden ejendom. Noget tilsvarende kan efter landsforbundets opfattelse anføres med hensyn til beskatningen ved frivilligt salg. Landsforbundet mener derfor, at der både ved ekspropriation og ved frivilligt salg burde være adgang til genanskaffelse uden beskatning.

Finansministeriet kan ikke tilslutte sig denne tanke; men det kan tiltrædes, at beskatningsreglerne bør være de samme ved ekspropriation og ved frivillig ejendomsafståelse. Den adgang til at opnå henstand med skattebetalingen, som blev indført ved lovændringen i juni 1972, gælder da også ved begge disse former for ejendomsafståelse. Henstandsreglen i lovens § 7 B går ud på, at skatteyderen kan få henstand, når omstændighederne, herunder navnlig hensynet til videreførelsen af en erhvervsvirksomhed, taler derfor. Det er en betingelse, at skatteyderen foretager genanskaffelse for et beløb, som svarer til vederlaget for den afståede ejendom, og at både den afståede og den genanskaffede ejendom indgår i driften af en erhvervsvirksomhed.

Med hensyn til landsforbundets bemærkninger om ulempeerstatning ved ekspropriation henvises til underbilaget til bilag 5 om særlig indkomstbeskatning af ulempeerstatning ved ekspropriation.