

### Bilag 3.

#### Finansministerens bemærkninger til bilag 2.

Eksemplerne i underbilag 1 til bilag 2 vedrører alle - på nær eks. 3 - delskader.

Forsikringsselskabernes vurdering af brandskadernes omfang foretages normalt af skadeseksperter, der er særligt kyndige på dette felt, og selskaberne har formentlig en naturlig økonomisk interesse i at nå det rigtigst mulige vurderingsresultat.

Skattemyndighederne må derfor uden videre kunne lægge et forsikringsselskabs vurdering af en brandskades omfang og af tabet ved den indtrufne skade til grund ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst, der skal foretages som følge af, at en erstatningssum kommer til udbetaling. De i eksemplerne anførte beregninger er gennemgået og er efter finansministeriets opfattelse korrekte.

Med hensyn til de anførte eksempler gælder det, at det ikke på det foreliggende grundlag og uden en særlig vurdering foretages efter, at delskaderne på de i de to første og 3 sidste eksempler anførte ejendomme er

udbedret og den i det tredje eksempel anførte ejendom er genopført, vil være muligt at udtale sig om, hvor meget ejendommenes værdi måtte være blevet forøget i forhold til værdierne, før brandskaderne indtraf.

I de fleste tilfælde må det dog antages, at en udbedring af skaderne på en skadelidt ejendom vil resultere i en væsentlig værditilvækst i forhold til ejendommenes omsætningsværdi, før skaden indtraf. Ved bedømmelse af denne værditilvækst må der også tages hensyn til den forøgelse af afskrivningsgrundlaget, som tilføres en afskrivningsberettiget bygning ved udbedring eller genopførelse efter en indtruffen brandskade.

Det må også erindres, at ejeren af den skadelidte bygning får et gunstigt udgangspunkt for opgørelsen af fortjenesten ved et senere salg, idet han får anskaffelsessummen forhøjet og procenttillæg beregnet også af de forbedringsudgifter, der er finansieret ved erstatningsudbetalingen.