

## Underbilag til spørgsmål 1.

*Eksempel 1.*

Fredningen vedrører en ejendom på 30 ha. Den samlede værdi før fredningen er 675.000 kr., heraf jordværdi 270.000 kr. Ejendommen status quo-fredes i 1973, og fredningserstatningen sættes til 100.000 kr.

I. Forudsat at ejendommen er erhvervet før 1966, og at værdiansættelsen ved 13. almindelige vurdering lægges til grund for beregningen af den regulerede anskaffelsessum, beregnes den skattepligtige særlige indkomst således:

Ejendommen blev ved 13. alm. vurdering ansat til i alt	kr. 400.000
Havde ejendommen været fredet på ansættelsestidspunktet, ville ejendomsværdien have udgjort skønsmæssigt	370.000
Den til fredningserstatningen svarende værdi ved 13. almindelige vurdering	30.000
Hertil lægges:	
Fast tillæg, 30 pct.	9.000
Variierende tillæg, 6 pct. for hvert af årene 1966-1972, i alt 42 pct.	12.600
Reguleret anskaffelsessum	51.600
Beregnet fortjeneste, 100.000 ÷ 51.600 kr.	48.400
Herfra går 5 pct. = 2.420 kr., hvilket kan forhøjes til 20.000 kr., jfr. lovbek. 31. juli 1972 § 7, stk. 6	20.000
Til rest	28.400
Forhøjelse med 30 pct. i henhold til lovbek. § 2, nr. 13	8.520
Skattepligtig særlig indkomst	36.920
afrundet nedad til	36.900
Ved skatteberegningen fradrages i henhold til lovbek. § 9, stk. 1	6.000
Restbeløb	30.900
Særlig indkomstskat, 50 pct. heraf	15.450

II. Forudsat at ejendommen er erhvervet i 1967 til en samlet købesum af 500.000 kr.,

beregnes den skattepligtige særlige indkomst således:

Havde ejendommen været fredet på købstidspunktet, ville købesummen skønsmæssigt have udgjort	460.000
Den til fredningserstatningen svarende værdi på købstidspunktet, 500.000 ÷ 460.000 kr.	40.000
Hertil lægges:	
Fast tillæg, 30 pct.	12.000
Variierende tillæg, 6 pct. for hvert af årene 1968-1972, i alt 30 pct.	12.000
Reguleret anskaffelsessum	64.000
Beregnet fortjeneste, 100.000 ÷ 64.000 kr.	36.000
Herfra går 20.000 kr., jfr. forudsætning I	20.000
Til rest	16.000
Forhøjelse med 30 pct. i henhold til lovbek. § 2, nr. 13	4.800
Skattepligtig særlig indkomst	20.800
Ved skatteberegningen fradrages i henhold til lovbek. § 9, stk. 1	6.000
Restbeløb	14.800
Særlig indkomstskat, 50 pct. heraf	7.400

*Eksempel 2.*

Fredningen vedrører en ejendom på 8 ha. Den samlede værdi før fredningen er 200.000 kr., heraf jordværdi 60.000 kr. Ejendommen fredes i 1973, og fredningserstatningen sættes til 30.000 kr.

I. Forudsat, at ejendommen er erhvervet før 1966, og at værdiansættelsen ved 13. almindelige vurdering lægges til grund for beregningen af den regulerede anskaffelsessum, beregnes den skattepligtige særlige indkomst således:

Ejendommen blev ved 13. almindelige vurdering ansat til i alt	100.000
Havde ejendommen været fredet på ansættelsestidspunktet, ville ejendomsværdien have udgjort skønsmæssigt	92.000