

For pensionister vil det betyde, at maximum ændres fra 9.300 kr. til 9.600 kr., som er 60 pct. af 16.000 kr. For en barnløs husstand vil den maksimale boligsikring blive 15 pct. af 16.000 kr. = 2.400 kr. For at få en sådan boligsikring skal man med en husleje på 16.000 kr. have en indtægt på 31.000 kr. efter de gældende regler.

*Til nr. 2.*

Ændringsforslaget til § 3 indeholder de særlige regler, der gælder for folkepensionister m.v. Det foreslås her, at der etableres en blidere aftrapning for pensionister, jfr. herom de indledende bemærkninger. Samme ordning foreslås for andre, som efter kommunalbestyrelsens skøn har samme behov for en stor boligsikringsydelse som pensionister med lave indkomster. Herved opnås, at boligtagere i almindelighed med særligt lave indkomster ikke umiddelbart har krav på den særligt gunstige boligsikringsydelse, men at denne kan forbeholdes for de boligsikringsmodtagere, der efter kommunalbestyrelsens skøn har et reelt behov herfor. Man vil herved kunne frasortere nogle af de boligsikringsmodtagere, som i kraft af nominelt lave indkomster har kunnet opnå en høj boligsikringsydelse, selv om der ikke har været et reelt behov herfor, og man vil samtidig kunne yde den særligt gunstige boligsikringsydelse, hvor behovet er reelt.

Efter indstilling fra den arbejdsgruppe, som boligministeriet og kommunerne har nedsat for at forenkle reglerne, foreslås bestemmelsen om særlige arealgrænser for pensionister erstattet af de almindelige regler herom i lovens § 4, således at pensionisthusstande får boligsikring efter § 3 til et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer.

Arbejdsgruppen har i sin indstilling henviset til en undersøgelse af pensionisthusstandes boligforhold i Århus. Den udarbejdet på grundlag af talmateriale fra folke- og boligtællingen af 1970, der udover spørgsmålet om lejlighedsstørrelse også beskæftiger sig med lejlighedernes opførelsestidspunkt samt husstandens månedlige husleje. Undersøgelsen viser, at det næppe vil medføre større omkostninger at lade pensionistpar få fuld boligsikring til 3-rums lejligheder, både fordi pensionisterne bebor små lejligheder i det gamle byggeri, og fordi en del pensionister, der bebor billige lejligheder (under 6.000 kr.), i forvejen modtager boligsikring efter bestemmelsen i § 2.

Af 3.486 pensionistpar, der boede til leje i Århus kommune den 9. november 1970, boede 1.738 i 1- og 2-værelses lejligheder og 1.251 i 3- værelses lejligheder, mens 497 husstande beboede større lejligheder. Af de 1.251 lejligheder var lejen for de 1.147 lejligheder lavere end 6.000 kr. årlig.

Administrativt vil ordningen også være en forenkling derved, at de boligsøgende og kommunerne herved undgår at skulle beregne, hvorvidt boligsikring efter § 2 er gunstigere end boligsikring efter § 3.

*Til nr. 3.*

Forslaget om en særlig boligsikringsydelse til udsanerede svarer ganske til F. 191 nr. 2.

*Til nr. 4.*

Der henvises til bemærkningerne til nr. 1.

*Til nr. 5.*

Husstandsindkomstbegrebet er som nævnt i de indledende bemærkninger bibeholdt. For at undgå efterreguleringer foreslås endvidere bibeholdt den nugældende ordning, hvorefter man anvender den seneste endeligt opgjorte skattepligtige indkomst med et procenttillæg. De særlige indkomstfradrag for børn og pensionister foreslås ophævet, hvilket der er taget hensyn til ved fastsættelsen af procentsatserne. I forslaget indgår, at der atlid bortses fra de første 5.000 kr. af hvert barns indkomst, uanset om denne indkomst er A-indkomst eller B-indkomst. Også bidrag til børn af fraskilte undtages således fra den indkomst, hvoraf boligsikring beregnes, når bidraget ikke overstiger dette beløb.

*Til nr. 6.*

Ændringsforslaget til § 12 går ud på, at antallet af satser for boligsikringsydelser halveres, således at intervallerne mellem boligsikringsydelserne bliver 10 kr. om måneden i stedet for 5. Det foreslås endvidere, at den laveste boligsikringsydelse, der kan udbetales, er 480 kr. om året, altså 40 kr. om måneden mod hidtil 120 kr. om året — 10 kr. om måneden.

*Til nr. 7.*

Satserne for pensionistboliger svarer til F. 191. Det foreslås herudover, at der fastsættes en minimumssats på 1.200 kr. årlig i egen leje for lejligheder uden centralvarme og 1.500 kr. årlig for lejligheder med centralvarme. Det foreslås tillige, at det i loven fastsættes, at der ikke kan ydes boligsikring efter pensionistboligreglerne, når husstandsindkomsten er over 40.000 kr. Forslaget herom er optaget på initiativ af arbejdsgruppen til forenkling af boligsikringsreglerne.

*Til nr. 8.*

Maksimumsstørrelsen for pensionistboliger foreslås fastsat til 60 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Efter hidtidige regler var grænsen 55 m<sup>2</sup> med adgang for boligministeren til at forhøje med 5 m<sup>2</sup>, når bygge-