

nøjes med mindre plads end andre ægtepar. For ikke-pensionister der søger boligsikring er de gældende regler også særligt gode for ansøgeren med den meget lave indkomst.

Under de nuværende forhold synes der ikke i boligsikringsordningen for tiden at kunne undværes særregler for pensionister med lave indkomster. Om dette kan være tilfældet på længere sigt, må afgøres, når arbejdsudvalget vedrørende en pensionsreform har afsluttet sit arbejde.

Andre boligsikringsansøgere med nominelt lave indkomster f. eks. som følge af fradrag vil ofte tilhøre en gruppe, der ikke reelt har brug for boligsikring ligesom der i denne gruppe vil være personer, der kun som et øjeblikkeligt overgangsfænomen har særligt lave indkomster, og for hvem det således ikke på lidt længere sigt er påkrævet at skabe det særlige sociale sikkerhedsnet, som en kvalificeret boligsikringsordning for lavtløns-husstande skal være. Andre husstande indenfor denne gruppe vil imidlertid være personer, der i lige så høj grad som pensionister med lave indkomster mere varigt har brug for en særlig gunstig boligsikringsordning.

Ud fra disse synspunkter har man søgt at afgrænse den gruppe af boligtagere, der har særligt behov for en kvalificeret boligsikringsydelse til pensionister med mindre end 30.000 kr. i skattepligtig indkomst samt til andre husstande med tilsvarende lave indtægter og som efter kommunalbestyrelsens skøn på grundlag af kommunens kendskab til de pågældendes personlige og økonomiske forhold må antages på lidt længere sigt at have tilsvarende behov for støtte og som ikke med rimelighed må antages at kunne skaffe sig en passende bolig til en billigere pris.

De særlige regler, der således foreslås at skulle være ens for pensionister og andre med tilsvarende lavindkomstproblemer, går ud på følgende:

Når husstandsindkomsten befinder sig mellem 15.000 og 30.000 kr., nedsættes grænsebeløbet med 300 kr. for hver 1.000 kr. indtægten er lavere end de 30.000 kr. og maximumsprocenten forhøjes med 3 pct. af lejen for hver 1.000 kr.'s indtægtsforhold. Husstande med indtægter under 15.000 kr. får samme boligsikring.

Man får hermed følgende boligsikringstabel:

Indkomst	Grænsebeløb	Max. pct. af lejen
0-15.000 kr.	1.500 kr.	60 pct.
20.000 kr.	3.000 kr.	45 pct.
25.000 kr.	4.500 kr.	30 pct.
30.000 kr.	6.000 kr.	15 pct.

For pensionisterne forudsættes de særlige fradrag i indkomst at skulle bortfalde.

I øvrigt bevirker forslaget følgende ændringer for pensionisterne:

- Den laveste leje, hvoraf boligsikring kan ydes, forhøjes fra 900 kr. til 1.500 kr.
- Den maksimale boligsikring forhøjes fra 9.300 kr. til 12.000 kr.
- Der sker forbedring af boligsikringsydelseerne til pensionisterne i indtægtsintervallet 20.000-30.000 kr.
- Efter forslaget mister boligsikringsmodtagerne 22,5 pct. af indtægtsfremgangen i form af nedsat boligsikringsydelse, når huslejen er under 7.500 kr. Jo højere leje, des større indtægtsreduktion. Er lejen 10.000 kr., bliver tabet 30 pct. af indtægtsfremgangen (efter gældende lov 40-50 pct.). Er lejen 12.000 kr., bliver tabet 36 pct. af indtægtsfremgangen (efter gældende lov 48-60 pct.).

Selv om de procentsatser, som forslaget går ud fra, er lavere end efter gældende regler, vil det være ønskeligt på længere sigt at nå frem til en yderligere mildnelse. Dette bør afvente afslutningen af arbejdet med en pensionsreform.

III. Ønsket om at tilrettelægge boligsikringsordningen således, at husstande med uændret realbruttoindkomst under et stigende prisniveau kan opretholde uændret realnettoindkomst efter fradrag af huseje er ikke nyt. Det er hidtil søgt opfyldt ved at ændre boligsikringslovens satser med hyppige mellemrum. Overgang til indexlæneordninger gør det imidlertid særligt ønskeligt at skabe en mere automatisk virkende ordning, der kan tilgode-se lejere, hvis husleje skal dække udgiften ved indexregulerede lån, samtidig med at en sådan ordning også vil tilgode-se lejere, der flytter ind under et højere prisniveau.

I lovforslaget går denne ordning ud på, at den højeste indkomst, der ubeskåret giver adgang til en maksimumsboligsikring på 15 pct. af lejen, indexreguleres. I forslaget er denne indkomst 30.000 kr. Reglen betyder således, at den indkomst, der til enhver tid svarer til 30.000 1973-kr. giver en maksimumsboligsikring på 15 pct. af lejen, og derefter nedtrappes boligsikringsydelsen med 10 pct. af overskydende indkomst. Samtidig forhøjes den maksimale leje, hvortil boligsikring kan ydes, tilsvarende.

Reglen om, at boligsikring først ydes, når lejen overstiger 20 pct. af indkomsten, ændres ikke. Dette betyder, at den mindste leje, hvortil der kan ydes boligsikring, også vil stige under et stigende prisniveau, idet den altid vil svare til købekraften af 6.000 1973-kr.