

§ 3.

Stk. 1. Til boligtagere, der ved lovens ikrafttræden oppebærer boligsikring efter §§ 2 og 3, beregnet efter en husstandsindkomst, der ikke overstiger 30.000 kr., kan boligtageren fortsat oppebære boligsikring efter disse regler, så længe husstandsindkomsten ikke overstiger denne grænse og kommunalbestyrelsen skønner det rimeligt.

Stk. 2. Boligtagere, der får boligsikring efter § 16, stk. 1, eller § 20, stk. 2, bevarer boligsikring efter hidtidige satser, idet disse hvert år pr. 1. oktober forhøjes med $\frac{1}{4}$, indtil satsen udgør 15, henholdsvis 12 pct. af husstandsindkomsten.

Bemærkninger til lovforslaget.

1. Den 6. februar 1973 fremsattes i folketinget forslag til lov om ændring af lov om boligsikring (sp. 3380). Lovforslaget (F.191) var til 1. behandling i folketinget den 1. marts 1973. Forslaget indeholdt ændringer af reglerne for pensionisternes boligsikring og regler om særlig boligsikring til udsanerede og andre, der på grund af offentlige indgreb mister deres lejlighed. Det var dengang forudsat, at mere omfattende ændringer i boligsikringsordningen skulle søges gennemført i folketingsåret 1973-74 som led i en langsigtet boligløsning.

Da det imidlertid nu er ønsket at søge hele boligløsningen gennemført i indeværende folketingsår, er nærværende lovforslag udarbejdet. Lovforslaget omfatter også den del af det tidligere fremsatte lovforslag (ovennævnte F 191), som det fortsat anses for ønskeligt at gennemføre, således at F.191 kan bortfalde, såfremt loven ændres i overensstemmelse med det nu foreslåede. Reglerne om ændrede satser for pensionistboliger og om en særlig boligsikringsydelse til udsanerede m. v. er således overført til lovforslaget.

Boligsikringsordningen søges iøvrigt ved lovforslaget ændret efter de principper, som er omtalt i bemærkningerne til det under 17. maj 1973 fremsatte forslag til lov om ændringer i lov om leje.

Den gældende *boligsikrings*ordning, der tager sigte på at sikre befolkningens muligheder for at bo under gode forhold, videreføres.

Under indtryk af de indvundne erfaringer søges ordningen forenklet, men samtidig udbygget sådan at husstande med normale lønmodtagerindkomster får tilstrækkelig støtte til at kunne leje boliger af passende størrelse og standard i det nye almennyttige byggeri.

Boligsikringsydelsen søges ved indtægtsfremgang afstemt således, at boligsikringsmodtageren er interesseret i at øge sin indtægt.

Endvidere tilrettelægges ordningen således, at husstande med uændret realbruttoindkomst under

et stigende prisniveau i princippet kan opretholde uændret nettorealindkomst efter fradrag af huslejen.

Ved boligsikringens beregning skal tages hensyn til antallet af børn. Boligsikring skal kunne ydes, når lejen overstiger 20 pct. af indkomsten. Den aftrappes gradvist ved indtægtsfremgang.

Ved den nærmere udformning af reglerne har man søgt at tilgodese samme hensyn, som har forårsaget det udvalgsarbejde, der udføres i henhold til folketingsbeslutning af 1. marts 1973 om samordning af skatter og sociale ydelser samt — for pensionisternes vedkommende — udvalgsarbejdet vedrørende en pensionsreform. Disse udvalg har imidlertid ikke på indeværende tidspunkt kunnet afslutte deres arbejde og resultaterne af udvalgsarbejderne vil således kunne nødvendiggøre yderligere ændringer i boligsikringsreglerne på et senere tidspunkt.

Forslagets hovedpunkter.

2. De nu foreslåede ændringer af boligsikringsordningen falder i 3 hovedafsnit:

I. Ændringer under nuværende prisniveau for boligsikringsmodtagere i almindelighed.

II. Særregler for visse husstandsgrupper med lave indkomster.

III. Regler til imødegåelse af uheldige virkninger af ændringer af prisniveauet.

I. For *boligsikringsmodtagere i almindelighed* har hovedsigtet været at forenkle ordningen og at gøre ordningen mindre indkomstafhængig.

For helt at tilgodese sidstnævnte formål er der overvejet en boligsikringsordning efter objektive kriterier, således at boligsikring ydes uanset indkomstens størrelse. Boligsikringen til forskellige husstandsstørrelser kunne tænkes varieret efter den leje, de betalte, således at der ydedes tilskud til lejere med særlig høj leje. En sådan ordning ville imidlertid indebære en boligsikringsud-