

frigør en lejlighed for at skabe mulighed for genhusning af husstande som nævnt i stk. 1. Dog beregnes boligsikringsydelsen det første år som forskellen mellem fremtidig leje og $\frac{1}{4}$ af husstandsindkomsten ved lejlighedens overtagelse. Denne boligsikringsydelse nedsættes med 20 pct. om året“.

4. § 4, stk. 5, ophæves.

5. § 7, stk. 1, 2.-7. pkt. affattes således:

„Der bortses dog fra nedslag i skatteansættelsen for renteindtægter m.v. For husstande med børn bortses fra de første 5.000 kr. af hvert barns indkomst. Beløbet afrundes nedad til nærmeste med 1.000 delelige kronebeløb. For invalidepensionister med erhvervsudygtighedsbeløb kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der helt eller delvis skal bortses fra erhvervsudygtighedsbeløbet.“

6. § 12, stk. 1, affattes således:

„Boligsikringsydelsen beregnes af kommunalbestyrelsen og udbetales af denne til boligtageren. Ydelsen beregnes til et årligt kronebeløb, der er deleligt med 120, således at overskydende beløb på indtil 60 kr. bortfalder, mens beløb på 60 kr. og derover forhøjes til nærmeste med 120 delelige beløb. Ydelser, der vil udgøre mindre end 480 kr. årligt, bortfalder.“

7. § 16, stk. 1, affattes således:

„Til folke- og enkepensionister samt til invalider, der bebø lejligheder i kommunale pensionistboliger, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 ydes boligsikring således, at lejen herved nedsættes til 15 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7. Skal pensionisten selv bekoste lejlighedens opvarmning, nedsættes lejen til 12 pct. af indkomsten. Boligtagerens udgift til leje kan dog ikke ved boligsikring nedbringes til mindre end 1.500 kr. årligt i lejemaal, hvortil kommunen leverer varme, og 1.200 kr. i andre tilfælde. Overstiger husstandsindkomsten 40.000 kr., kan boligsikring ikke ydes i medfør af denne bestemmelse.“

8. § 16, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Boligens bruttoetageareal må, når husstanden ikke omfatter børn, ikke overstige 60 m².“

9. § 16, stk. 4, ophæves.

10. § 17 affattes således:

„§ 17. For invalider med børn kan boligsikring ydes efter § 16 til yderligere 5 m² bruttoetageareal for hvert barn i husstanden.

Stk. 2. I lejligheder, der er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede, og bebos af sådanne, forhøjes de i § 16, stk. 3, fastsatte arealgrænser med yderligere 15 m².“

11. § 18, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Lejefastsættelse efter § 16, stk. 1, jfr. § 10, foretages ved indtægtsstigninger, indtil lejen, som pensionisten selv skal betale i kommunale ejendomme har nået en sådan størrelse, som kommunalbestyrelsen skønner rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m.v. Er boligen lejet, ophører lejefastsættelsen efter § 16, stk. 1, når den leje, som pensionisten selv skal betale, udgør samme beløb, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen.“

12. § 18, stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Har lejligheden større areal end det, hvortil boligsikring kan ydes efter reglerne i §§ 16 og 17, betaler boligtageren af det overskydende areal en sådan leje pr. m² bruttoetageareal, som ville være gældende, dersom boligsikring efter § 16 ikke blev ydet, jfr. stk. 2“.

13. § 18, stk. 6, ophæves.

14. I § 19, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

„For hver enkelt lejlighed, der er overdraget til en pensionist efter 1. juli 1973, kan refusionsbeløbet ikke overstige lejen efter § 2, stk. 4, med fradrag af det lejebeløb, der betales af pensionisten. For lejligheder, der er indrettet til og bebos af invalider kan refusionsbeløbet dog være indtil 50 pct. højere.“

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. oktober 1973, dog har reglen i nr. 3 og nr. 14 virkning fra 1. juli 1973.