

de af landsbyggefonden ydede lån til det almen-nyttige boligbyggeri, med mindre der er truffet anden bestemmelse ved seriens åbning. En series gældsbeviser skal være fuldt indfriet senest 40 år efter udstedelsen.

De nærmere regler for landsbyggefondens udstedelse og afhændelse af gældsbeviser skal godkendes af boligministeren. Det bemærkes, at de pågældende gældsbeviser ikke vil kunne afsættes på Børsen, hvilket følger af § 3, stk. 2, i lov om realkreditinstitutter, hvorefter godkendte institutter er eneberetigede til at udstede obligationer til offentlig udbydelse som led i formidling af lån mod pant i fast ejendom.

Til § 6.

Efter forslaget skal staten yde supplerende sikkerhed for de af landsbyggefonden udstedte gældsbeviser i form af garanti for betaling af renter og rettidig indfrielse af gældsbeviserne. Garantiordningen tager sigte på at sikre afsætningen af de omhandlede gældsbeviser på vilkår, der harmonerer med vilkårene for de af landsbyggefonden til byggeriet ydede lån. Garantiordningens nærmere udformning fastsættes af boligministeren efter forhandling med nationalbanken.

Til § 7.

De byggerier, hvortil landsbyggefonden yder lån efter det foreliggende lovforslag, skal efter forslaget opfylde de almindelige krav til almennyttigt boligbyggeri, herunder de senest fastsatte krav med hensyn til standard, priser, lejlighedsstørrelse, udstyr m. v.

Til § 8.

Der henvises til de almindelige bemærkninger. Opmærksomheden henledes herudover på de særlige problemer, som kan opstå for byggeri taget i brug før 1. januar 1969. Beboerindskud i nævnte byggeri er særligt stort, idet det andrager 6 pct. Beløbet vil også fremover være af betydning, idet det indeksreguleres. Det foreslås derfor, at der kan ydes lån til betaling af beboerindskud for dette byggeri efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinier.

Til § 9.

Det foreslås, at boligministerens adgang til at give tilsagn om statsgaranti og rentesikring efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri ophører samtidig med ikrafttrædelsen af det foreliggende lovforslag den 1. april 1974. Efter bestemmelsen foreslås der imidlertid åbnet adgang for byggerier, som allerede har fået tilsagn om statsstøtte efter de gældende bestemmelser, til at opnå lån efter de i det foreliggende lovforslag angivne retningslinier. Det er naturligvis en forudsætning herfor, at det pågældende byggeforetagende ikke allerede har optaget realkreditlån til finansiering af byggeriet.

Vedtagelsen af det foreliggende lovforslag vil indebære, at det bliver nødvendigt på væsentlige punkter at ændre og ajourføre bestemmelserne i lov om boligbyggeri, og det foreslås derfor, at boligbyggeriloven tages op til revision i det kommende folketingsår med henblik på en sådan ajourføring og tilpasning af lovens bestemmelser til de i det foreliggende lovforslag indeholdte bestemmelser.