

kredse, som måtte være interesseret i at værdisikre deres opsparing ved placering af midlerne i sådanne indeksregulerede gældsbeviser. Staten påtager sig efter forslaget § 6 garanti for afsætningen samt for forrentning og amortisation af gældsbeviserne. Den foreslåede indeksslåneordning for nyt almennyttigt boligbyggeri vil således ikke medføre udgifter for det offentlige.

Der er ikke foretaget et skøn over ændringer i statsudgifterne til boligsikring som følge af den ved den foreslåede indekssordning tilstræbte formindskelse af begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri.

Inden for et samlet beløb af indtil 300 mill. kr. årligt kan boligministeren yde statslån til almennyttigt boligbyggeri, der er opført med statsgaranti og rentesikring efter de hidtidige regler til imødegåelse af udlejningsvanskeligheder. Lånene kan længst ydes til 1. april 1982 og skal nedsættes i takt med eventuelle stigninger i ydelsen på indeksregulerede lån, der er bevilget i finansåret 1974-75.

Skønnet over, om det vil være påkrævet at anvende et beløb af den nævnte størrelsesorden, er usikkert, men på længere sigt vil udlånsbeløbet være faldende, og på langt sigt vil de ydede lån blive forrentet og tilbagebetalt.

#### *Administrative virkninger.*

4. Overgang til finansiering af det almennyttige byggeri med indeksregulerede lån fra det almennyttige byggeris landsbyggefond og det samtidige bortfald af bevilling af rentesikring vil efter en overgangsperiode muliggøre en afvikling af dele af boligministeriets byggesagsbehandling vedrørende almennyttigt boligbyggeri.

Forslaget vil endvidere efterhånden mindske det administrative arbejde i forbindelse med udbetaling af rentesikring m. v. i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der til gengæld vil få en vis arbejdsbyrde ved den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af de efter forslaget § 8 ydede driftslån.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

Efter forslaget kan lån ydes til almennyttige boligselskaber til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse. Det forudsættes, at der som hidtil til supplerende af boligerne i passende omfang kan indrettes butikks-, kontor- og værkstedslokaler o.lign. samt nødvendige fællesanlæg. Der vil efter forslaget ikke kunne ydes lån til opførelse af huse med salg for øje eller f. eks. feriehus.

##### *Til § 2.*

Lån foreslås ydet med pantesikkerhed inden for ejendommens værdi. Dette indebærer, at der vil kunne ydes lån op til 100 pct. af byggeriets opførelsesudgifter og således, at der ikke stilles krav om beboerindskud.

De indeksregulerede lån foreslås ydet som annuitetslån med amortisationstid på højst 40 år og en ydelse på 4 pct. årligt.

Det foreslås, at eventuelle nødvendige boligafgiftsforhøjelser som følge af stigende prioritetsydelse efter den årlige regulering af restgælden skal kunne gennemføres med 1 månedes varsel. Efter bestemmelsen i § 18 i lov om boligbyggeri stilles der krav om 3 måneders varsel ved forhøjelse af boligafgifter. Det foreslåede kortere varsel er imidlertid nødvendigt for at sikre den hurtigst mulige gennemførelse af den årlige regulering af restgælden og den tilsvarende regulering af de udstedte gældsbevisers værdi.

##### *Til § 3.*

Restgælden på de af landsbyggefonden ydede lån til det almennyttige boligbyggeri reguleres årligt i overensstemmelse med udviklingen i reguleringspristallet. I dette pristal er ikke indeholdt indirekte skatter og afgifter. Ydelsens størrelse vil derfor reguleres i takt med det almindelige prisniveau bortset fra ændringer, som skyldes ændringer af de indirekte skatter og afgifter.

##### *Til § 4.*

Det forudsættes, at hovedparten af de midler, som boligselskaberne indbetaler til landsbyggefonden efter § 19 og den senere foreslåede § 19 a i lov om boligbyggeri, anvendes til den foreslåede långivning. Det forudsættes dog samtidig, at der åbnes adgang for landsbyggefonden til at reservere en passende del af disse bidrag efter § 19 og § 19 a til anvendelse som lån til modernisering af ældre almennyttigt byggeri og iøvrigt til de formål, som er anført i § 27, stk. 1, i lov om boligbyggeri.

##### *Til § 5.*

Landsbyggefonden tilvejebringer supplerende midler ved at optage lån mod udstedelse af gældsbeviser i årlige serier. Den pålydende værdi af gældsbeviserne reguleres årligt i overensstemmelse med udviklingen i reguleringspristallet. Den halvårslige renteydelse reguleres sideløbende hermed, idet den beregnes af gældsbevisernes regulerede pålydende værdi.

Amortisationen af den enkelte series gældsbeviser sker ved udtrækning i takt med amortisationen på