

## Forslag

til

### Lov om indeksregulerede lån til almennyttigt byggeri.

Fremsat den 1. juni 1973 af *boligministeren*.

**§ 1.** Med henblik på at sikre et almennyttigt byggeri af tilstrækkeligt omfang og til en rimelig leje kan det almennyttige byggeris landsbyggefond yde indeksregulerede lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse for medlemmer eller til udleje.

**§ 2.** Lån ydes med pantesikkerhed inden for ejendommens værdi.

*Stk. 2.* Lån ydes som annuitetslån med en amortisationstid på højst 40 år og med en årlig ydelse på 4 pct. Ydelsen indeksreguleres ved, at renten beregnes af den regulerede restgæld, jfr. § 3, og afdrag ydes med en sådan brøkdel af den regulerede restgæld, at lånet afdrages inden for den fastsatte afdragstid.

*Stk. 3.* Stigningen i prioritetsydelse efter den foretagne regulering af restgælden kan med 1 måneds varsel pålignes ejendommens lejemål efter de gældende bestemmelser om lejefastsættelse i almennyttigt boligbyggeri.

**§ 3.** Lånenes restgæld reguleres hvert år pr. 1. oktober på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. § 1 i lov om beregning af et reguleringspristal, således som denne lov er ændret ved lov nr. 215 af 19. maj 1971.

*Stk. 2.* Restgælden reguleres ved at dele den senest fastsatte restgæld med reguleringspristallet på tidspunktet for reguleringsperiodens begyndelse. Det således fremkomne tal ganges med reguleringspristallet ved reguleringsperiodens slutning.

**§ 4.** Til långivning efter denne lov kan anvendes det almennyttige byggeris lands-

byggefonds midler, der hidrører fra bidrag i henhold til §§ 19 og 19 a i lov om boligbyggeri.

*Stk. 2.* Til supplerung af midlerne efter stk. 1 kan landsbyggefonden optage lån mod udstedelse af ustemplede gældsbeviser. Overdragelse af gældsbeviserne er ligeledes stempefri.

**§ 5.** Gældsbeviser efter § 4 udstedes i årlige serier. Gældsbeviserne i hver serie skal være dækket af pantebreve, jfr. § 2, hvis restgæld tilsammen mindst svarer til gældsbevisernes samlede værdi, jfr. stk. 4. Ydelse på disse pantebreve, jfr. § 2, skal give dækning for landsbyggefondens udgifter til amortisation og forrentning af seriens gældsbeviser, jfr. stk. 2 og stk. 3.

*Stk. 2.* Amortisationen af den enkelte seriers gældsbeviser sker ved udtrækning, medmindre der er truffet anden bestemmelse ved seriens åbning. En seriers gældsbeviser skal være fuldt indfriet senest 40 år efter udstedelsen.

*Stk. 3.* Den halvårslige renteydelse af gældsbeviset beregnes af dettes regulerede værdi efter stk. 4.

*Stk. 4.* Gældsbevisernes værdi reguleres årligt efter reglerne i § 3.

*Stk. 5.* De nærmere regler for landsbyggefondens udstedelse og afhændelse af gældsbeviser skal godkendes af boligministeren.

**§ 6.** Inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, kan boligministeren på statens vegne garantere for afsætning, betaling af renter og indfrielse af gældsbeviser efter § 4, stk. 2, jfr. § 5.