

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Udligningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond).

Fremsat den 17. maj 1973 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 27. april 1972, som ændret ved lov nr. 233 af 7. juni 1972 og lov nr. 213 af 26. april 1973, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 19 indsættes:

„§ 19 a. Afdelinger, der er taget i brug for 1. januar 1965, skal udover eventuelle bidrag i henhold til § 17, stk. 2, og § 19 yde årlige udligningsbidrag til selskabets byggefond til indskud i det almennyttige byggeris landsbyggefond. Bidraget udgør 20 ‰ af den værdi, der er ansat ved den seneste almindelige vurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme. I finansåret 1974-75 udgør bidraget dog kun 10 ‰.“

Stk. 2. Kan boligselskabet godtgøre, at lejen i en afdeling efter forhøjelse som følge af bidrag efter stk. 1 vil overstige det lejedes værdi, kan fonden nedsætte bidraget eller lade dette bortfalde. Ved fondens bedømmelse af det lejedes værdi finder bestemmelsen i § 19, stk. 3, 2. pkt. tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Fondens beslutninger efter stk. 2 kan af boligselskabet indbringes for kommunalbestyrelsen, hvis afgørelser kan indbringes for boligministeren.“

2. I § 24, *stk. 1, 1. pkt.* tilføjes efter „§ 19“: „og § 19 a“.

3. I § 24, *stk. 2, 1. pkt.* tilføjes efter „§ 19“: „og § 19 a“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1974.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti og Det radikale Venstre blev der for så vidt angår det almennyttige byggeri opnået enighed om efterhånden at tilstræbe en normalisering af boligafgifterne i det ældre og nyere boligbyggeri, således at boligafgifterne i dette byggeris lejligheder og lokaler skulle tilpasses den rimelige, reelle brugsværdi, og samtidig skulle en del af normaliseringsforhøjelserne skabe mulighed for en selvfinansiering af det almennyttige byggeri. Denne selvfinansiering skulle effektiviseres gennem opret-

Boligmin. 1. kt. j. nr. 9-1A-73.

telsen af det almennyttige byggeris landsbyggefond — senere benævnt Boligselskabernes landsbyggefond.

Som grundlag for den forudsatte udjævning af forskellen i lejeniveauerne for ældre og nyt byggeri blev der i 1966 foretaget en vurdering af lejlighedernes brugsværdi. Om omfanget af denne vurdering kan det oplyses, at der blev registreret i alt 566 boligselskaber, som skulle indsende indberetninger om bidrag, og 476 boligselskaber skulle indbetale bidrag for 1916 afdelinger med godt 128.000 lejemaal. Hertil kom, at landsbyggefondens — i kommu-