

22. I § 60, stk. 1, nr. 5 udgår „i en kommune, hvor reglerne i kap. II er gældende“.

23. § 67 ophæves.

24. I § 68 udgår stk. 1, nr. 5, og stk. 3.

25. § 69, stk. 4 og 5, ophæves, og i stedet indsættes:

„Stk. 4. Bestemmelserne i § 58 e, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1.

Stk. 5. Lejerens krav på tilbagebetaling forældes på et år fra overdragelsen af aktien eller andelsbeviset. Forældelse afbrydes ved tingfæstning af en af lejerens anlagt sag.

Stk. 6. Dusør, der er betalt i strid med § 58 e, kan forlanges tilbagebetalt, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig“.

26. § 69 a, stk. 1, affattes således:

„Betingelser sælgeren af en ejerlejlighed til beboelse sig en pris, der er væsentlig højere end lejlighedens værdi, kan køberen forlange prisen nedsat til et sådant beløb, som skønnes rimeligt. Ved afgørelsen heraf vil der navnlig være at tage hensyn til ejerlejlighedens beliggenhed, størrelse, udstyr, kvalitet, tilstand, prioriteringsforhold, ansættelse til

ejendomsværdi, jfr. lov om vurdering af landets faste ejendomme, og øvrige forhold sammenholdt med et sådant prisniveau, som må antages at ville være almindeligt gældende i kommunen for tilsvarende ejerlejligheder, såfremt der fandtes en passende boligreserve, og der således var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter de enkelte kategorier af ældre og nye lejligheder“.

27. § 69 a, stk. 4, ophæves.

28. § 70, stk. 5, ophæves.

29. §§ 71 og 72 ophæves.

§ 2.

Loven træder i kraft 1. april 1974.

§ 3.

Stk. 1. Huslejenævnene og ankenævnene, jfr. kap. IV, i lov bekendtgørelse nr. 362 af 21. juli 1972 fortsætter deres virksomhed for så vidt angår de sager, der er indbragt for nævnet inden 1. april 1974.

Stk. 3. De afgørelser, der træffes af nævnene efter 1. april 1974, kan indbringes for de i medfør af lejelovens § 69 e oprettede boligankenævn.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Om folketingets behandling af lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene henvises til:

Folketingsåret 1965-66: 5221, 5408-50, A 2289, 2341, B 1601.

Folketingsåret 1966-67: 1. samling: 49, 384-411, A 1, 41.

Folketingsåret 1966-67: 2. samling: 68, 487, 1342, 1514, A 10-77, 1115, B 35 og 49.

Om folketingets behandling af lov nr. 288 af 18. juni 1969 henvises til:

Folketingsåret 1968-69: A 26 og 57 A, 2490, 3585, 7567, 7791, A 2657, C 1019.

Om folketingets behandling af lov nr. 246 af 9. juni 1970 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4248, 4804, 6561, 6994, A 3309, B 2177 og 2521, C 737.

Om folketingets behandling af lov nr. 61 af 15. marts 1972 henvises til:

Folketingsåret 1971-72: 408, 549, 3135, 3558, 1360, 2326, 3915, 4195, A 1041, B 721, C 211.

Om folketingets behandling af lov nr. 232 af 7. juni 1972 henvises til:

Folketingsåret 1971-72: 3538, 4485, 6269, 6510, tillæg A 3095, tillæg B 1889, tillæg C 531.

I overensstemmelse med forligsskitsen af 30. november 1972 til ændring af lejelovgivningen, som Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation har aftalt, er der fremsat forslag til ændring af lejeloven. Der henvises herom nærmere til lovforslaget, hvortil forligsskitsen er optaget som bilag.

Dette forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene er i det væsentlige konsekvenser af lejelovsforslaget.

Således foreslås lovens kap. I om midlertidigt opsigelsesforbud i visse kommuner ophævet, idet der i