

husstandsmedlemmer. Er parterne uenige om, hvorvidt lejer har fået behørigt tilbud om anden bolig, afgør bolignævnet dette. Over for en lejer, der ikke har fået behørigt tilbud om anden bolig, kan lejeforhøjelse som følge af forbedringen ikke overstige gældende leje.

*Stk. 4.* Har udlejeren ikke ved sagens indbringelse for nævnt ejet ejendommen i mindst 3 år, skal bolignævnet når over halvdelen af lejerne skriftligt fremsætter krav herom, forlange, at iværksættelsen af foranstaltninger af den i stk. 1 omhandlede art udsættes til et tidspunkt, der ligger indtil 5 år efter udlejerens overtagelse af ejendommen. Dette gælder uanset, at foranstaltningen ikke kan anses for uhensigtsmæssig eller urimelig, jfr. stk. 2. Arbejdet kan dog ikke kræves udsat, hvis det udføres som led i en godkendt bevarende saneringsplan.

**§ 58 d.** Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter § 58 b.

*Stk. 2.* På samme måde straffes den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 58 c eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

*Stk. 3.* Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

**§ 58 e.** Med bøde eller hæfte straffes den, som ved indgåelse eller formidling af lejemål eller af aftale om bytning af beboelseslejligheder stiller vilkår om, modtager dusør eller betinger sig indgåelse af anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. køb eller leje af inventar eller udstyr til lejligheden.

*Stk. 2.* Med bøde straffes den, som i annoncer eller på lignende måde fremsætter tilbud om:

1) at foretage eller formidle udleje af hus eller husrum eller bytning af beboelseslejligheder mod dusør eller indgåelse af retshandel som nævnt i stk. 1 eller

2) at yde dusør for indgåelse af lejemål.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter ikke vederlag til de i § 72, stk. 1, i lov om leje omhandlede personer eller institutioner m. v.

*Stk. 4.* Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

**§ 58 f.** Såfremt en udlejer dømmes for overtrædelse af § 58 e, stk. 1, og det udviste forhold begrunder en nærliggende fare for yderligere overtrædelser af bestemmelsen, kan han ved dommen frakendes retten til over for boliganvisningsudvalg at stille forslag om, til hvem en ledig lejlighed skal udlejes. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt., samt stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Er der sket frakendelse i henhold til stk. 1, skal udlejning ske til den lejlighedssøgende, som anvises af boliganvisningsudvalget.

**§ 58 g.** Har udlejeren opkrævet højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt, kan lejerens uanset modstående aftale kræve det for meget betalte tilbage, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

*Stk. 2.* Lejerens kan benytte sit krav til modregning i fremtidig leje for samme lejemål. Lejerens ret hertil er gyldig mod enhver uden tinglysning.

*Stk. 3.* Lejerens krav på tilbagebetaling forældes på et år fra det tidspunkt, da lejerens er kommet til kendskab om sit krav. Forældelse afbrydes ved lejerens indbringelse af sag for bolignævnet.

*Stk. 4.* Dusør, der er betalt i strid med § 58 e, kan forlanges tilbagebetalt, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

**21. § 59** affattes således:

„**§ 59.** Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Beslutning herom kan kun træffes for ét år ad gangen.

*Stk. 2.* Beslutninger i henhold til stk. 1 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Er andet ikke fastsat i beslutningen, har denne virkning fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort“.