

dennes repræsentant har været indbudt — har valgt beboerrepræsentanter (mindst 3, dog højst 5) — eller et flertal af lejerne er tilsluttet en lejerforening — har repræsentanterne for beboerne eller lejerforeningen ret til følgende:

- at få udleveret ejendommens driftsregnskab samt drøfte ejendomsbudgettet, begge udarbejdet efter de i punkt 4 nævnte principper,
- at være medbestemmende med hensyn til anvendelse af de til vedligeholdelse, renholdelse m. v. afsatte midler,
- at blive orienteret om ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer,
- at få forelagt udlejernes ønsker om væsentlige forbedringer samt kræve de af udlejeren stillede forslag til afstemning blandt beboerne,
- at kræve forbedringer gennemført, såfremt et flertal af lejerne ønsker det og kan anvise mulighed for finansiering,
- at blive orienteret om ejerens begrundelse ved opsigelse af lejere, inden opsigelsen afgives. Samtidig er lejerne berettiget til at afgive indstilling til udlejeren om opsigelse af lejere, der ikke overholder husordenen,
- at udarbejde ny husorden for ejendommen. Såfremt et flertal godkender denne, skal udlejeren acceptere, medmindre nævnene fritager ham derfor.

Nævnene afgør tvistigheder med rekurs til domstolene.

#### 7. *Varmeafregning.*

Fremtidige varmeregnskaber skal kun omfatte brændselsforbruget.

#### 8. *Medlejers overtagelse af lejligheden.*

En person, der bor sammen med lejereren, kan overtage en lejlighed efter lejerens død,

såfremt samlivsforholdet har været i 2 år. Overtagelse kan også ske, såfremt lejereren skal på plejehjem.

#### 9. *I kommuner, hvor boligavisningsudvalget ønskes opretholdt eller indført.*

Boliganvisningsreglerne gælder kun for lejligheder med mere end 2 værelser. Godkendelse skal kun indhentes, hvis lejerens husstand ikke omfatter følgende antal børn under 18 år:

- 3 værelser 1 barn,
- 4 værelser 2 børn,
- 5 værelser 3 børn.

Lejlighederne skal dog fortsat anmeldes til boligavisningsudvalgene.

#### 10. *Autorisation af lejekontraksblanketter.*

Der er enighed om, at autorisation af lejekontraksblanketter begrænses således, at varianter af typeformularer kun undtagelsesvis autoriseres.

#### **Afsluttende principielle bemærkninger:**

Det er forudsat, at lejen ikke kan ansættes under den lovlige leje ved lovens ikrafttræden eller den fastsatte vurderingsleje pr. 1. april 1974 med tillæg af skatter og afgifter.

Parterne forudsætter endvidere, at bindingspligten i Grundejernes Investeringsfond ophører, således at de herved frigivne lejebeløb indgår i driftsbudgettet.

Parterne er endvidere enige om, at det i aftalen omhandlede beregningsgrundlag kan optages til ny forhandling, hvis en af parterne ønsker det (f. eks. vil en ændring i vurderingsgrundlaget forudsætte en ny forhandling).

*Den 30. november 1972.*

Grundejernes Landsforbund.

Lejernes Landsorganisation.