

nævn inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne.

Stk. 2. Boligankenævnet, hvoraf der ned sættes ét for hver landsretskreds, består af en formand og 4 andre medlemmer, der beskikkes af vedkommende landsretspræsident.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligsørgsmål og opfyldte betingelserne i § 69 a stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 69 a, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et bolignævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Klageren afkræves et gebyr på 100 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom afgørelse indbringes for boligankenævnet. Gebyret, der tilfalder staten, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvist.

Stk. 5. Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 3 nævnte regler.

Stk. 6. Reglerne i § 69 a, stk. 7-8 og 10, finder tilsvarende anvendelse.

§ 69 f. Boligankenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Ankenævnet er kun beslutningsdygtigt, når alle 5 medlemmer er til stede.

Stk. 2. Det påhviler staten at stille de fornødne lokaler for ankenævnet til rådighed og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Statskassen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v. og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Der kan tillægges formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

Stk. 3. Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag meddeles udlejeren og de lejere, der berøres af den.

Stk. 4. Reglerne i § 69 b, stk. 2, 1. pkt. stk. 6, og § 69 c, finder tilsvarende anvendelse“.

46. § 70 affattes således:

„**§ 70.** Boligankenævnets afgørelser kan

af hver af parterne indbringes for landsretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 8 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne“.

47. § 71 ophæves.

48. § 72, stk. 1-4, affattes således:

„Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, som omfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsmæglere,
- 3) personer, der på åremål autoriseres af politimesteren på det sted, hvor den pågældende agter at have fast forretningssted (i København magistraten). Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78, stk. 2;
- 4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politimesteren skønner, at denne drives betryggende.

Stk. 2. Mellemmænd må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres virksomhed forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. Løvrigt gælde de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De under 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Ministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Såfremt en af de under 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. gør sig skyldig i et forhold, som giver grund til at antage, at