

grad at tilsidesætte sine egne anliggender.

Stk. 10. Ingen af nævnets medlemmer kan deltage i behandlingen af sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis parter han står i afhængighedsforhold eller i slægtskabs- eller svogerskabsforhold i op- eller nedstigende linie eller i sidelinie så nær som søskendebørn. Ej heller kan han deltage i behandlingen af en sag, såfremt han er en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv- eller plejesøn. De i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3)-4), indeholdte bestemmelser finder derhos tilsvarende anvendelse.

Stk. 11. Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

§ 69 b. Bolignævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når alle 3 medlemmer er til stede.

Stk. 2. Nærmere regler for fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren. I kommuner, hvor der er nedsat flere end ét nævn, jfr. § 69 a, stk. 2, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

Stk. 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

Stk. 4. Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom sag indbringes for bolignævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom nævnet giver klageren medhold helt eller delvist.

Stk. 5. Afgørelsen af en for nævnet indbragt sag meddeles udlejeren og de lejere, der berøres af den.

Stk. 6. Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som

privatpersoner oplysninger til brug ved behandling af de for nævnet verserende sager.

§ 69 c. Forelæggelse af sager for bolignævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation.

Stk. 2. Er ved genudlejning foreløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

Stk. 3. Nævnet kan selv foranledige yderligere oplysning og dokumentation tilvejebragt.

Stk. 4. Forinden nævnet træffer afgørelse skal der være givet parterne adgang til at ytre sig.

Stk. 5. Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Unnlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan bolignævnet som tvangsmiddel pålægge dem dagbøder.

Stk. 6. Såfremt et andragende om leje forhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldtud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 8 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne indkrævede dokumentation at meddele parterne en af grunde ledsaget underretning herom. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

§ 69 d. Nævnets udtrykkelige eller stilthiende afgørelse med hensyn til et andragende om leje forhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 69 e. Bolignævnets afgørelser kan af hver af parterne indbringes for et boliganke-