

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje.

(Lejeansættelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.).

Fremsat den 17. maj 1973 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. juli 1969, således som loven er ændret ved lov nr. 206 af 21. maj 1969 om retsafgifter, § 69, stk. 2, foretages følgende ændringer:

1. I § 8, stk. 1, ændres „søgnedag“ til: „hverdag“.

2. I § 9, stk. 1, efter „det“ indføjes: „jfr. dog § 12“.

3. I § 11, stk. 1, 1. pkt. og 2. pkt., ændres „boligretten“ til: „bolignævnet“.

4. I § 11, stk. 2, 1. og 2. pkt., ændres „tingfæstet“ til: „indbragt for bolignævnet“.

5. I § 11, stk. 3, 2. pkt., ændres 2 steder „retten“ til: „bolignævnet“.

6. § 12, stk. 1, affattes således:

„Lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9, kan udlejerens kun opsige efter reglerne i § 14.“

7. § 12, stk. 2-4, ophæves, og stk. 5 bliver stk. 2.

8. I § 14, stk. 1, ophæves nr. 5, og nr. 6 og 7 bliver nr. 5 og 6.

9. I § 14, stk. 3, ændres „7)“ til: „6)“.

10. I § 15, stk. 1, 1. pkt., ændres „boligretten“ til: „bolignævnet“.

Boligmin. Sek. kt. j. nr. 3-1-73.

385 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

11. § 15, stk. 1, 2. og 3. pkt., ophæves.

12. I § 16, stk. 1, ændres „Er et lejemål, der omfattes af § 12, ikke ved opsigelse eller på anden måde bragt til ophør senest 1 år efter lejemålets ikrafttræden“ til: „I lejemål, der omfattes af § 12,“.

13. I § 16, stk. 3, ændres „boligretten“ til: „bolignævnet“ og „denne“ ændres til „dette“.

14. I § 17 ændres i stk. 1 „boligretten“ til: „bolignævnet“ og „den“ ændres til „det“.

15. I § 18 ændres i stk. 1 og stk. 2 „boligretten“ til: „bolignævnet“.

16. I § 19 ændres „boligretten“ til: „bolignævnet“ og „retten“ til: „nævnet“.

17. I § 33, stk. 1, ændres „søgnedag“ 4 steder til „hverdag“.

18. *Overskriften i kap. IX* affattes således:

„Kapitel IX.

Om leje og lejevilkår.“

19. Før § 35 indsættes som nye §§:

§ 34 a. Lejen i hus eller husrum, der helt eller delvis anvendes til beboelse, og som ikke hidtil har været benyttet, må ikke overstige et beløb, der kan dække de nødvendige driftsudgifter, jfr. stk. 2, og en passende forrentning af de udgifter, der med rimelighed har været forbundet med ejendommens opførelse.