

## Forslag

til

### Lov om et udligningsbidrag til staten af visse faste ejendomme.

Fremsat den 17. maj 1973 af *boligministeren*.

**§ 1.** Af ejendomme, der er taget i brug inden udgangen af 1964, og som indeholder flere end 2 selvstændige lejligheder til helårsbeboelse, svares et årligt udligningsbidrag til staten.

*Stk. 2.* Udligningsbidraget svares af hele ejendomsværdien ved 15. almindelige ejendomsvurdering, dog for ejendomme, hvor mere end  $\frac{1}{4}$  af bruttoetagearealet anvendes til erhverv, kun af den del, der anvendes til beboelse.

*Stk. 3.* Bidraget udgør 20<sup>0</sup>/<sub>100</sub> af den bidragspligtige værdi. I finansåret 1974/75 udgør bidraget 10<sup>0</sup>/<sub>100</sub>.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse på ejendomme, der tilhører alminnyttige boligselskaber, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren.

**§ 2.** Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvist fritage for udligningsbidrag i det omfang, der er lejligheder, hvis forhold udelukker ydelse af boligsikring eller, for så vidt angår ejendomme opført før 1890, der er lejligheder uden moderne bekvemmeligheder.

*Stk. 2.* Er der i en bygning lejligheder, der er indrettet og taget i brug efter 1964, fritages ejendommen for den del af udligningsbidraget, som forholdsmæssigt falder på de pågældende lejligheder.

**§ 3.** Udlejerens udgifter til udligningsbidrag kan ikke pålægges lejerne.

*Stk. 2.* Stk. 1 kan ikke fraviges ved aftale og gælder uanset bestående aftaler eller bestemmelser i anden lovgivning om, at skatter og afgifter m. v. kan pålægges lejerne eller medregnes ved fastsættelsen af lejen.

**§ 4.** Udligningsbidraget beregnes og opkræves af kommunen og indbetales af kommunen til Statens Bygge- og Boligfond.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne lov kan påklages til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, hvis afgørelse ikke kan indbringes for højere administrativ myndighed.

*Stk. 3.* Udligningsbidraget opkræves og inddrives efter reglerne for kommunale skatter på faste ejendomme, ligesom bidraget har samme fortrinsret og panteret som disse skatter.

**§ 5.** Boligministeren fastsætter de nærmere regler om gennemførelse af lovens bestemmelser.

**§ 6.** Loven optages til revision i folketingsåret 1977-78 sammen med lov om leje med henblik på fastsættelse af bidragspligt under hensyn til 16. almindelige vurdering.

**§ 7.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

**§ 8.** Loven træder i kraft den 1. april 1974.