

Gældende lov.

(Stk. 6 i lovforslaget afløser den gældende lovs § 14 A, stk. 1, sidste pkt.)

(Stk. 7 i lovforslaget afløser den gældende lovs § 14 A, stk. 2, 2. pkt.)

Stk. 4. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt be-
kostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien for ejendommene i stk. 1, 3. og 5. pkt., samt stk. 3 på grundlag af et beløb, svarende til den ejendomsværdi, der skal lægges til grund efter stk. 1 eller 2, med tillæg af 80 pct. af de afholdte be-
kostninger. Lejeværdien udgør de i stk. 1 og 2 nævnte procentdele af beløbet. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, udgør lejeværdien de i stk. 1 og 2 nævnte procentdele af et beløb, svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte be-
kostninger.

Stk. 5. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage

Lovforslaget.

fastsættes lejeværdien dog til 2 pct. af ejendomsværdi til og med 300.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 300.000 kr. beregnes lejeværdi efter procentsatserne i stk. 2 eller stk. 4. En enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen i 1. pkt., får lejeværdien beregnet efter 1. og 2. pkt., hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af de nævnte beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 3. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab ved kalenderårets begyndelse.

Stk. 6. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, beregnes lejeværdien med de i stk. 4, jfr. stk. 5, anførte procentdele af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v. Det gælder dog ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. stk. 1, 3. pkt.

Stk. 7. Forslag til revision af de i stk. 2, 4 og 5 nævnte beløbsgrænser fremsættes for folketinget i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 16. almindelige vurdering.

Stk. 8. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt be-
kostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb, svarende til den ejendomsværdi, der skal lægges til grund, med tillæg af 80 pct. af de afholdte be-
kostninger. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, beregnes lejeværdien af et beløb, svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte be-
kostninger.

§ 15 B. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage