

værdien af det overskydende beløb, beregnes efter de almindelige regler i stk. 2 eller stk. 4.

Stk. 5, 3. pkt., bestemmer, at en længstlevende ægtefælle bevarer retten til lejeværdiberegning efter den lempeligere regel, såfremt den længstlevende efter dødsfaldet bliver boende i en ejendom, som før dødsfaldet omfattedes af den lempeligere regel på grund af den afdøde ægtefælles alder. Denne regel skal dog ikke gælde, hvis den længstlevende indgår nyt ægteskab, jfr. 4. pkt.

Til stk. 6.

Den her foreslåede regel om lejeværdien af stuehuse på landbrugsejendomme afløser § 14 A, stk. 1, 5. pkt., i den gældende ligningslov. Som omtalt i punkt 4, i de indledende bemærkninger foreslås det, at lejeværdien for stuehuse skal fastsættes efter de samme satser som for enfamiliehuse, der efter den gældende lov falder ind under den ordning, der blev fastlagt ved boligforliget.

Til stk. 7.

Bestemmelsen afløser den gældende lovs § 14 A, stk. 2, 2. pkt. Bestemmelsen går ud på, at lovforslagets beløbsgrænser på 300.000 kr., 500.000 kr. og 700.000 kr. skal tages op til revision i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 16. almindelige vurdering.

Til stk. 8.

Bortset fra redaktionelle ændringer svarer bestemmelsen til den gældende lovs § 14 A, stk. 4.

Til § 15 B.

De foreslåede bestemmelser om standardfradrag for udgifter til vedligeholdelse m. v. indeholder ingen ændringer i forhold til de gældende regler i ligningslovens § 14 A, stk. 5-7. Det er således også

i overensstemmelse med gældende ret, når der i stk. 6 er medtaget en udtrykkelig regel om, at standardfradraget ikke gælder for landbrugets stuehuse.

Til § 15 C.

Stk. 1 svarer til den gældende lovs § 14 A, stk. 8.

Stk. 2 svarer til den gældende lovs § 14 A, stk. 9.

Til § 1, nr. 2.

Efter ligningslovens § 14 C betales der en afgift på 30 pct., når lejeværdibeløb i Grundejerns Investeringsfond i medfør af boligreguleringslovens § 33, stk. 3, frigives før den normale bindingsperiodes udløb på grund af den berettigedes død, konkurs eller tvangsakkord.

Efter en bestemmelse i boligministerens lovforslag om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal der efter et nyt stk. 4 i boligreguleringslovens § 33 også i andre tilfælde kunne ske frigivelse, før den normale bindingsperiode udløber. I sammenhæng hermed foreslås det nu at udvide ligningslovens afgiftsregel til også at omfatte disse tilfælde.

Samtidig foreslås det at forhøje afgiftssatsen fra 30 pct. til 40 pct. Herved tilsigtes det at bringe afgiften i et mere rimeligt forhold til den almindelige indkomstskat, som ifølge ligningslovens § 14 B, stk. 2, skal betales af lejeværdibeløb, som frigives efter udløbet af den normale bindingsperiode.

Til § 2.

Efter forslaget skal de foreslåede lovændringer have virkning fra og med indkomståret 1974.

Den regel, der giver en enke ret til at bevare retten til lejeværdiberegning efter den lempeligere regel for ældre skatteydere, skal ifølge § 2, stk. 2, gælde, når den først afdøde ægtefælle er død efter den 31. december 1973.