

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 17. maj 1973 af finansministeren.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 29. maj 1972, som ændret ved lov nr. 411 af 15. september 1972, lov nr. 479 af 8. november 1972 og lov nr. 184 af 30. marts 1973 foretages følgende ændringer:

1. § 14 A ophæves.

2. § 14 C, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Af beløb, der frigives efter boligreguleringslovens § 33, stk. 3 og 4, svares en afgift til statskassen på 40 procent.“

3. Efter § 15 indsættes:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien som en procentdel af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, jfr. stk. 2-8. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.“

Stk. 2. For de i stk. 3 nævnte ejendomme fastsættes lejeværdien af egen bolig for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien:

	1974	1975 og senere indkomstår
	pet.	pet.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr.	3¼	3½
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr.	6	6
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.	8	8

Stk. 3. Reglerne i stk. 2 gælder for:

- a) Enfamiliehuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.
- b) Ejendomme, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- c) Andre enfamiliehuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamiliehus overtages til hensejderen i uskiftet bo af hustru eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i stk. 2 skal anvendes.
- d) Ejerlejligheder.

Stk. 4. For andre ejendomme ansættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien: