

Den foreslåede ændring må ses som et supplement til jordlovsudvalgets hidtidige aktivitet på jordkøbsområdet. Den foreslåede hjemmel erstatter ikke erhvervelseshjemmelen efter lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål eller naturfredningsloven.

Ændringen tager især sigte på at tilvejebringe mulighed for landbrugsministeren (statens jordlovsudvalg) til i tilfælde, hvor det skønnes, at det vil være uheldigt at tillade frastykning af friparceller til rekreative formål m. m. i medfør af landbrugslovens § 4, at kunne tilbyde sælgeren, at staten overtager jorden, uanset om denne måtte være mindre egnet eller endog uegnet til jordbrugsmæssig anvendelse. Bestemmelsen vil tillige kunne finde anvendelse i tilfælde, hvor der meddeles afslag i medfør af bestemmelserne i landbrugslovens kap. V om erhvervelse af landbrugsejendomme.

Forslaget, der må ses som led i den fælles landbrugspolitik inden for De europæiske Fællesskaber om en reduktion af landbrugsarealet, påregnes at ville være af væsentlig betydning for landbrugets tilpasningsproces ved at lette afvandringen fra landbruget for landmænd, der ønsker at forlade landbruget for at overgå til andet erhverv, eller som rammes af sygdom el. lign. og derfor er tvunget til at afhænde ejendommen.

Erhvervelse af fast ejendom skal ifølge bestemmelsen kunne ske såvel ved aftale med ejeren som ved anvendelse af statens forkøbsret efter bestemmelserne i lovens §§ 20-26, jfr. ændring nr. 12 og 14.

Til nr. 13.

Ang. det foreslåede *stk. 1 og 2* henvises til bemærkningerne om lovforslagets statsfinansielle virkninger.

Det foreslåede *stk. 3* svarer til den nugældende § 19, *stk. 2*.

Det foreslås i *stk. 4*, at fast ejendom, der er erhvervet af jordfonden i henhold til den foreslåede nye bestemmelse i § 18, *stk. 1, nr. 4*, og som ved fredningsplanlægning eller anden planlægning udlægges til rekreative formål m. v., efter forhandling mellem landbrugsministeren og boligministeren eller ministeren for kulturelle anliggender skal kunne overføres fra jordfonden til statskassen på de årlige finanslove til administration under de pågældende ministre. Såfremt arealerne findes egnet til tilplantning, forudsættes arealerne overført til statsskovvæsenet. Der kan i forbindelse

hermed henvises til, at der som led i EF's landbrugspolitik i nær fremtid kan ventes gennemført bestemmelser om støtte fra landbrugsfonden til tilplantning af landbrugsarealer.

Til nr. 15.

Efter forslaget bemyndiges landbrugsministeren til at lade udføre vandingsanlæg på arealer, der er erhvervet af jordfonden, og endvidere efter aftale med ejeren på andre arealer, jfr. bemærkningerne om lovforslagets statsfinansielle virkninger.

Af disse udgifter vil der kunne opnås refusion fra Den europæiske udviklings- og garantifond for Landbruget på 25 pct. under forudsætning af, at mindst 40 pct. af det pågældende areal benyttes af bedrifter, hvis udviklingsplan er godkendt, eller at 70 pct. af arealet benyttes af bedrifter, der har en arbejdsindtægt af mindst den størrelse, der er forudsat i en godkendt udviklingsplan. Tilskuddet fra landbrugsfonden kan dog ikke overstige ca. 1875 kr. (250 RE) pr. ha kunstvandet areal.

På tilsvarende måde er der mulighed for at opnå refusion fra landbrugsfonden med hensyn til statens udgifter til gennemførelse af jordfordeling. På dette område er der hjemmel til at foretage sådanne foranstaltninger i lov om jordfordeling mellem landejendomme. Landbrugsfondens tilskud kan dog ikke overstige ca. 1125 kr. (150 RE) pr. ha.

Til nr. 16.

Den foreslåede ændring tager sigte på at tilvejebringe udvidet mulighed for statens jordlovsudvalg til friere at kunne disponere over indkøbte arealer end hidtil med henblik på en mere aktiv jordpolitik, jfr. i øvrigt de almindelige bemærkninger til ændring nr. 11-14 og 16-17.

Den foreslåede ændring tager i øvrigt sigte på at tilvejebringe overensstemmelse med retningslinierne i det fornævnte rådsdirektiv nr. 72/159/EØF, jfr. direktivets art. 8, afsnit 1, litra a.

Til nr. 17.

Det foreslås, at landbrugsministeren efter forhandling med boligministeren og ministeren for kulturelle anliggender skal kunne fastsætte nærmere regler om drift og anvendelse af jord, der erhverves af staten i henhold til den foreslåede nye bestemmelse i § 18, *stk. 1, nr. 4*, herunder regler om udlejning.