

delse eller ændring af drivhuse i forbindelse med sammenlægning eller jordsupplering af gartnerier (lovens § 4), og om lån til ændring af bygninger, til opførelse af drivhuse samt til varme-, vandforsynings- og vandingsanlæg i forbindelse med omlægning af landbrugsejendomme til gartnerier (lovens § 5).

Det anslås, at tilsagn om lån til nævnte formål andrager ca. 2 mill. kr. årligt.

I den foreslåede nye § 5 er der hjemmel til at yde statslån til overtagelse af udgifter, som jordfonden har afholdt til vandingsanlæg til landbrugsejendomme og gartnerier, der er omfattet af en udviklingsplan, der er godkendt i henhold til lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter. Det er ikke muligt med sikkerhed at skønne over, i hvilket omfang der vil blive bevilget lån efter denne bestemmelse.

Under hensyn hertil er rådighedsbeløbet for finansåret 1973/74 og for hvert af de følgende finansår i den foreslåede ny § 8 foreslået fastsat uændret til 32 mill. kr.

Efter det foreslåede nye stk. 2 til § 27 foreslås indført hjemmel for landbrugsministeren til at lade udføre vandingsanlæg på indkøbte arealer og efter aftale med ejeren på andre arealer. På sidstnævnte arealer tænkes vandingsanlæg kun udført, når det under hensyn til disse arealers beliggenhed vil være naturligt, at de omfattes af vandingsanlæg, udført på jordfondens arealer. Udgifterne skal efter forslaget afholdes af det i § 19, stk. 1, omhandlede beløb. Det er ikke muligt med sikkerhed at skønne over, hvilke midler der vil blive behov for til dette formål.

Under hensyn hertil foreslås rådighedsbeløbet i § 19, stk. 1, fastsat uændret til 10 mill. kr.

Det foreslås i ændring nr. 13 (§ 19, stk. 2), at der i hvert finansår kan overføres et beløb af statskassens midler til jordfonden til erhvervelse af fast ejendom til de i § 18, stk. 1, nævnte formål.

Med hensyn til udgifterne til vandingsanlæg bemærkes, at der er mulighed for at opnå refusion fra EF's landbrugsfond af en del af beløbet, jfr. bemærkningerne til forslag nr. 15.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til nr. 1.*

Den foreslåede ændring af lovens titel er en konsekvens af den foreslåede udvidelse af muligheden for statens erhvervelse af fast ejendom.

##### *Til nr. 2, 3, 4 og 7.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger,

hvor der er redegjort for, at bestemmelserne om långivningen til byggeri og til tekniske installationer for så vidt angår gartnerier foreslås ophævet.

##### *Til nr. 5.*

Den hidtidige bestemmelse i § 5 om lån til ændring af bygninger m. v. i forbindelse med omlægning af en landbrugsejendom til gartneri foreslås ophævet, jfr. de almindelige bemærkninger og bemærkningerne om lovforslagets statsfinansielle virkninger.

I stedet foreslås indføjet en bestemmelse, hvorefter der kan ydes lån af statskassen til ejere af landbrugsejendomme og gartnerier, der er omfattet af en godkendt udviklingsplan, til overtagelse af jordfondens udgifter til fælles vandingsanlæg til sådanne ejendomme. Denne bestemmelse må ses i sammenhæng med forslag nr. 15.

##### *Til nr. 6.*

Der henvises til bemærkningerne vedrørende forslaget statsfinansielle virkninger.

##### *Til nr. 8 og 9.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

##### *Til nr. 10.*

I statshusmandslovens § 36, stk. 3, fandtes bestemmelse om, at ejerne af ejendomme, hvori der indestår lån i henhold til statshusmandsloven, skal holde ejendommens bygninger forsikret mod stormskade. En tilsvarende bestemmelse er ved en fejltagelse ikke blevet optaget i den heromhandlede lovs § 16, hvorfor bestemmelsen nu foreslås indføjet i § 16. Bestemmelsen skal, ligesom de øvrige bestemmelser i § 16, ikke tinglyses på ejendommene, men kun optages som bestemmelse i pantebrevene for statslåne.

##### *Til nr. 11, 12 og 14.*

Som anført under de almindelige bemærkninger er der i lovens § 18, stk. 1, hjemmel for staten til at erhverve fast ejendom for at fremskaffe jord til supplering af bestående jordbrug, til tilvejebringelse af en bedre jordfordeling, til oprettelse af gartnerier eller til oprettelse af havekolonier.

Der foreslås nu tilvejebragt hjemmel for staten til at erhverve fast ejendom, der skal anvendes til videregående formål end de i stk. 1 omhandlede.

Ændringsforslaget indebærer, at statens jordlovsudvalg i særlige tilfælde skal kunne erhverve fast ejendom, hvis det skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til bevarelse af landskabet eller det landbrugsmæssige miljø.