

2, er det en betingelse for ydelse af lån, at ansøgeren i forvejen har udnyttet sine andre finansieringsmuligheder, herunder ved optagelse af størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked.

Dette krav om størst mulig forudprioritering har modvirket en ønskelig strukturtilpasning i landbruget, bl. a. som følge af det høje renteniveau. Kravet har haft til konsekvens, at de midler, der i udlånsloven har været stillet til rådighed til de nævnte formål, ikke har kunnet udnyttes fuldt ud. På denne baggrund foreslås § 15, stk. 2, ophævet. I konsekvens heraf foreslås tillige en ændring af lovens § 13, således at der med hensyn til pantsikkerhed alene stilles krav om, at lånene skal sikres ved betryggende panteret i ejendommen med oprykkende prioritet efter de hæftelser, der hviler på ejendommen.

Landbrugsministeren kan i medfør af lovens § 9 og § 13, stk. 2, give nærmere regler for bevilling af lån og for lånenes pantsikkerhed. Det er her ved forudsat, at der i forbindelse med fastsættelse af sådanne regler vil blive krævet, at ansøgeren i rimelig udstrækning udnytter eventuelle prioriteringsmuligheder, jfr. lovens § 15, stk. 1, nr. 4.

Vedr. ændring nr. 11-14 og 16-17.

Ændringerne er et led i regeringens bestræbelser dels for at gennemføre en mere effektiv kontrol fra det offentlige side med erhvervelse og anvendelse af fast ejendom i det åbne land dels for at tilvejebringe mulighed for tilrettelæggelse af en mere langsigtet aktiv jordpolitik med henblik på fremme af en bedre jordfordeling.

Ved administrationen af §§ 18, 20-26 og 28, stk. 2, har det hidtil i princippet været forudsat, at statens jordlovsudvalg kun erhverver jord, der straks eller inden for et kortere tidsrum vil kunne afhændes til de i § 18, stk. 1, nævnte formål.

Det er tanken i forbindelse med gennemførelsen af nærværende lovforslag at ændre praksis på dette punkt, således at erhvervelse kan ske, selv om jorden ikke straks kan afhændes til de i loven omhandlede formål. En effektiv strukturpolitik tilsiger netop, at jordlovsudvalget erhverver jord også i tilfælde, hvor jorden først efter nogle års forløb kan indgå i hensigtsmæssige sammenlægninger og jordomlægninger, f. eks. ved ejerskifte på tilgrænsende ejendomme eller ved iværksættelse af jordfordeling efter jordfordelingsloven.

De jorder, som jordlovsudvalget ikke straks kan afhænde, forudsættes i videst muligt omfang bortforpagtet efter lovens § 28, stk. 2.

Ovenstående ændring i jordlovsudvalgets jordkøbspraksis ligger på linie med vedtagelser i regeringens økonomiudvalg, hvorefter det f.s.v. angår rekreative arealer er besluttet at udvise tilbageholdenhed ved salg af statsejede jorder.

Ifølge lovens § 18, stk. 1, kan staten ved aftale med ejeren erhverve fast ejendom for at fremskaffe jord til supplerer af bestående jordbrug, for at tilvejebringe en bedre jordfordeling mellem jordbrug, for at fremskaffe jord til oprettelse af gartnerier eller for at fremskaffe jord til oprettelse af havekolonier.

Efter forslaget skal staten tillige kunne erhverve fast ejendom, hvor det ud fra andre hensyn skønnes ønskeligt, at fast ejendom erhverves af staten, således som det nærmere er angivet i forslag nr. 11 og i bemærkningerne til denne bestemmelse.

Disse ændringer må ses i sammenhæng med det af landbrugsministeren fremsatte forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme. Ændringerne må endvidere ses i sammenhæng med lov nr. 230 af 7/6 1972 om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål, lov nr. 267 af 7/6 1972 om sommerhuse og camping m. v., lov nr. 226 af 7/6 1972 om ændring af lov om by- og landzoner og lov nr. 285 af 7/6 1972 om udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden og på søterritoriet.

Forslagets administrative virkninger.

Forslaget vil ikke medføre ændring i den bestående administration.

Forslagets statsfinansielle virkninger.

Ifølge lovens § 8 kan der i finansåret 1972/73 disponeres over et beløb på 27 mill. kr. af statskassen til tilsagn om lån i henhold til lovens §§ 1-6 og derefter over 32 mill. kr. i hvert finansår. På finanslovsforslaget er opført en udbetalingsramme på 29,5 mill. kr.

Ifølge lovens § 19 kan der i hvert finansår disponeres over 10 mill. kr. af jordfondens midler til erhvervelse af fast ejendom til de i lovens § 18, stk. 1, nævnte formål. Af dette beløb skal dog tillige afholdes udgifterne til grundforbedringsarbejder m. m. på indkøbte arealer efter lovens § 27.

Som det fremgår af foranstående, foreslås den hidtidige långivning til byggeri på gartnerier ophævet. Det drejer sig om lån til opførelse af bygninger og til tekniske installationer, såsom vanding- og vandforsyningsanlæg, el- og varmeanlæg i forbindelse med oprettelse af nye selvstændige gartnerier (lovens § 3), om lån til opførelse, udvi-